

Số: 323/TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 11 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Bà Nguyễn Thị Nhiều có địa chỉ thường trú tại thôn Nhũ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Phạm Thị Phiến có địa chỉ thường trú tại thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Trưởng thôn Quang Phục;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Bà Nguyễn Thị Nhiều;
- Bà Phạm Thị Phiến;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 9 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Phạm Thị Phiến	Thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	89	11	733,7	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Bà Phạm Thị Phiến đang sử dụng thửa đất số 11 tờ bản đồ số 89, diện tích 733,7m²; hiện trạng là đang nuôi trồng thủy sản; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 02	Đất đang nuôi trồng thủy sản	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								tờ bản đồ số 16 diện tích 1742m², loại đất "AOR", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Phạm Phúc Hưng (ông Hưng là chồng bà Phiến). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 173, tờ bản đồ số 7, diện tích 768m², loại đất "AOR", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng "Hưng" (tức ông Phạm Phúc Hưng). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 768m² - 733,7m² = 34,3m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 17, diện tích 858m², loại đất "TSN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất UBND xã, (trên thực tế gia đình ông Phạm Phúc Hưng vẫn đang sử dụng thửa đất). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 858m² - 733,7m² = 124,3m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. Ngày 20 tháng 6 năm 2017 ông Phạm Phúc Hưng chết; Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Phạm Phúc Hưng tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho bà Phạm Thị Phiến (bà Phiến là vợ ông Phạm Phúc Hưng). Hiện tại, bà Phạm Thị Phiến đang sử dụng thửa đất mốc côi rõ ràng, không có				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
2	Bà Nguyễn Thị Nhiều	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	123	695	303,5	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Bà Nguyễn Thị Nhiều đang sử dụng thửa đất số 695 tờ bản đồ số 123, diện tích 303,5m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 110, tờ bản đồ số 10 diện tích 302m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Thuần (tên đúng là Nguyễn Văn Thần, ông Thần là chồng bà Nguyễn Thị Nhiều). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1986: 303,5m² - 302m² = 1,5m² do xác định lại diện tích thửa đất. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 873, tờ bản đồ số 12, diện tích 319m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Thần (ông Thần là chồng	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								bà Nhiều). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: $319\text{m}^2 - 303,5\text{m}^2 = 15,5\text{m}^2$ do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 23, diện tích 156m^2, loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Kiên, Bùi Thị Tâm (ông Nguyễn Văn Kiên là con đẻ ông Thân bà Nhiều) và thửa đất số 118, tờ bản đồ số 23, diện tích 156m^2, loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Thân, Nguyễn Thị Nhiều. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: $(156+156)\text{m}^2 - 303,5\text{m}^2 = 8,5\text{m}^2$ do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. Ngày 12 tháng 4 năm 2015 ông Nguyễn Văn Thân chết; Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Thân tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho bà Nguyễn Thị Nhiều. Hiện tại, bà Nguyễn Thị Nhiều đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/9/2026 đến hết ngày 25/9/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhũ Tinh, nhà Văn hóa thôn Quang Phục xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.