

Số: 330/TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Bà Vũ Thị Nhuận có địa chỉ thường trú tại thôn Vũ Xá, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Nguyễn Thị Tú có địa chỉ thường trú tại thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/9/2026 đến hết ngày 30/9/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Vũ Xá, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Trưởng thôn Vũ Xá;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Bà Vũ Thị Nhuận;
- Bà Nguyễn Thị Tú;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 330/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Vũ Thị Nhuận	Thôn La Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn La Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	119	35	360,8	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Bà Vũ Thị Nhuận đang sử dụng thửa đất số 35 tờ bản đồ số 119, diện tích 360,8m ² ; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg gồm các thửa đất số 161,	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								tờ bản đồ số 11 diện tích 293 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Thị Nhuận và một phần thửa đất số 162, tờ bản đồ số 11 diện tích 1278 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Quý (tên đúng là Nguyễn Văn Quý). Năm 1993, gia đình ông Vũ Văn Quý, bà Trần Thị Đàm có chuyển nhượng 1 phần diện tích thửa đất cho bà Vũ Thị Nhuận. Căn cứ biên bản làm việc của phòng kinh tế xã Tứ Kỳ xác định phần diện tích chuyển quyền là 57,4m². - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 351, tờ bản đồ số 9, diện tích 382m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Thị Nhuận. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: $382\text{m}^2 - 360,8\text{m}^2 = 21,2\text{m}^2$ do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 20, diện tích 366m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Quý bà Nguyễn Thị Nhuận. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: $366\text{m}^2 - 360,8\text{m}^2 = 5,2\text{m}^2$ do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. Ngày 20/4/2015, ông Vũ Văn Quý là				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							chồng bà Vũ Thị Nhuận chết; Những người trong hàng thừa kế của ông Vũ Văn Quế họp gia đình và thống nhất phân chia thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Nhuận. Hiện tại, bà Vũ Thị Nhuận đang sử dụng thửa đất mốc cỗi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
2	Bà Nguyễn Thị Tú	Thôn Vũ Xá, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng	Thôn Vũ Xá, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	123	284	385,7	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 Bà Nguyễn Thị Tú đang sử dụng thửa đất số 284 tờ bản đồ số 123, diện tích 385,7m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là đất số 114, tờ bản đồ số 10 diện tích 390m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Mích (tên đúng là Vũ Trọng Mích, ông Mích là chồng bà Nguyễn Thị Tú). Diện tích hiện trạng giảm: 390-385,7=	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								4,3m² do tính toán diện tích thửa đất. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 952, tờ bản đồ số 12, diện tích 399m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Thị Nở (Tên đúng là Nguyễn Văn Nở, ông Nở là bố đẻ ông Chồi). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 399m² - 385,7m² = 13,3m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại một phần thửa đất số 284, tờ bản đồ số 23, diện tích 463m², loại đất "ONT+CLN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Tú. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 463m² - 385,7m² = 77,3m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. Ngày 21/7/1994 ông Vũ Trọng Mích chết (ông Mích là chồng bà Nguyễn Thị Tú) những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Vũ Trọng Mích họp gia đình và thống nhất phân chia quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tú Hiện tại, bà Nguyễn Thị Tú đang sử dụng thửa đất mốc cội rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/9/2026 đến hết ngày 30/9/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhữ Tĩnh, thôn Vũ Xá xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.