

Số: 303 /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 27 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Bà Nguyễn Thị Cúc, có địa chỉ thường trú tại thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Nguyễn Hoài Nam, có địa chỉ thường trú Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn La Tĩnh Nam, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Phúc Lâm;
- Trưởng thôn La Tĩnh Nam;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Bà Nguyễn Thị Cúc;
- Ông Nguyễn Hoài Nam;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 303 /TB-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Cúc	Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Phúc Lâm xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	133	83	239,6	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Bà Nguyễn Thị Cúc đang sử dụng thửa đất số 83 tờ bản đồ số 133, diện tích 239,6m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 23 diện tích 481m², loại đất	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								"T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Thị Đàm (tên đúng là Phạm Thị Đàm). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 111, tờ bản đồ số 14, diện tích 232m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Thị Đàm (tên đúng là Phạm Thị Đàm). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 239,6m² - 232m² = 7,6m² do đo đạc, tính toán lại kích thước, diện tích thửa đất. - Năm 2020, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 23, diện tích 243,6m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Bình, Bùi Thị Hằng (ông Nguyễn Văn Bình, bà Bùi Thị Hằng là con đẻ và con dâu bà Nguyễn Thị Cúc). Trên thực tế bà Nguyễn Thị Cúc chưa chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Bình, bà Bùi Thị Hằng, Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2020: 243,6m² - 239,6m² = 4m² do đo đạc, tính toán lại kích thước, diện tích thửa đất. - Ngày 30 tháng 5 năm 2000, ông Nguyễn Thế Hải là con đẻ bà Phạm Thị Đàm có thực hiện chuyển nhượng thửa đất số 111, tờ bản đồ số 23, diện tích 232m² (theo hồ sơ địa chính năm 2000) cho bà Nguyễn Thị Cúc, thể hiện bằng giấy tờ				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

							viết tay. - Ngày 19/0/2/1979, chồng bà Phạm Thị Đàm là ông Nguyễn Văn Nhĩ chết; Ngày 9/7/2013, bà Phạm Thị Đàm chết. Những người trong hàng thừa kế của bà Phạm Thị Đàm đã họp gia đình và thống nhất phân chia thừa kế thừa đất số 111, tờ bản đồ số 23, diện tích 232m² (theo hồ sơ địa chính năm 2000) cho con đẻ bà Đàm ông Nhĩ là bà Nguyễn Thị Sen. - Ngày 17/7/2026, UBND xã Tứ Kỳ tổ chức làm việc để xác định việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa gia đình bà Đàm và bà Nguyễn Thị Cúc. Tại buổi làm việc, bà Nguyễn Thị Sen xác nhận gia đình đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất thừa đất số đất số 111, tờ bản đồ số 23, diện tích 232m² (theo hồ sơ địa chính năm 2000) theo giấy chuyển nhượng viết tay ngày 30 tháng 5 năm 2000. - Ngày 23 tháng 6 năm 2026, bà Nguyễn Thị Cúc tiến hành đo đạc, xác định lại diện tích, mốc giới thừa đất. Thừa đất sau khi đo đạc là thừa đất số 83, tờ bản đồ số 133, diện tích 239,3m². Hiện tại, bà Nguyễn Thị Cúc đang sử dụng thừa đất mốc cọc rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thừa đất. Thừa				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
2	Ông Nguyễn Hoài Nam	Thôn Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Hà Nội	Thôn La Tinh Nam xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	47	165	346.0	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Nguyễn Hoài Nam đang sử dụng thửa đất số 165 tờ bản đồ số 165, diện tích 346,0m²; hiện trạng có vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 477, tờ bản đồ số 14 diện tích 435m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Thảo. - Năm 1991, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 334, tờ bản đồ số 3, diện tích 205m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng "Thảo" và một phần thửa đất số 332 tờ bản đồ số 3, diện tích 325m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng "Vị" (ông Vị là con đẻ ông Thảo). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 15, diện tích 338m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng	Đất có vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								đất Nguyễn Văn Thảo. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: $346\text{m}^2 - 338\text{m}^2 = 8\text{m}^2$ do đo đạc, tính toán lại ranh giới, diện tích thửa đất. - Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 47, diện tích $305,3\text{m}^2$, loại đất "ODT+CLN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Duy Đăng, Ngô Thị Đáng (ông Đăng bà Đáng là bố đẻ ông Nam). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2015: $346\text{m}^2 - 305,3\text{m}^2 = 40,7\text{m}^2$ do đo đạc, tính toán lại ranh giới, diện tích thửa đất. - Ngày 16/12/2012, ông Nguyễn Văn Thảo chết. Những người trong hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thảo đã họp gia đình và thống nhất phân chia thừa kế thửa đất số 165, tờ bản đồ số 47, diện tích 346m^2 cho con đẻ bà Đàm ông Nguyễn Hoài Nam. Hiện tại, ông Nguyễn Hoài Nam đang sử dụng thửa đất mốc cọc rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 8 năm 2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Phúc Lâm, nhà Văn hóa thôn La Tĩnh Nam xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.