

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỨ KỲ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường công tác quản lý, sử
dụng đất trên địa bàn xã Tứ Kỳ

Tứ Kỳ, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố theo Công văn số 10719/VP-NNMT ngày 22/8/2026 của Văn phòng UBND thành phố;

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, nhất là việc lấn chiếm, sử dụng trái phép đất công, đất công ích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, khai thác đất, cát trái phép và san lấp đất công trên địa bàn xã, Chủ tịch UBND xã yêu cầu Phòng Kinh tế, Công an xã; Trưởng các thôn và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã

- Là đầu mối tham mưu UBND xã trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; theo dõi, đôn đốc các thôn và các đơn vị có liên quan trong việc thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn.
- Tiếp nhận, tổng hợp thông tin, phản ánh của các thôn, Công an xã và các cơ quan, đơn vị liên quan về tình hình quản lý, sử dụng đất; trên cơ sở đó tham mưu UBND xã hướng xử lý, giải quyết theo đúng quy định và thẩm quyền.
- Đối với các vụ việc vi phạm đất đai phát sinh, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh khi cần thiết; tham mưu UBND xã xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.
- Theo dõi, tổng hợp tình hình quản lý đất công, đất công ích, đất chưa sử dụng trên địa bàn; kịp thời tham mưu UBND xã các biện pháp quản lý, xử lý đối với diện tích đất có nguy cơ bị lấn chiếm, sử dụng trái phép hoặc sử dụng không đúng mục đích.
- Tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu UBND xã thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất về công tác quản lý, sử dụng đất theo yêu cầu của UBND thành phố và cơ quan chuyên môn cấp trên.

2. Công an xã

- Tăng cường công tác nắm tình hình, kiểm tra, giám sát trên địa bàn, nhất là tại các khu vực đất công, đất công ích, đất nông nghiệp, khu vực ven sông, kênh, mương và các khu vực thường xuyên phát sinh hoạt động khai thác, vận chuyển đất, cát.

- Chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến tài nguyên, khoáng sản và trật tự xây dựng; đặc biệt chú trọng các trường hợp khai thác đất, cát trái phép, vận chuyển đất, cát trái phép để san lấp đất công, đất công ích hoặc san lấp mặt bằng trái quy định.

- Tăng cường kiểm tra đối với các phương tiện, máy móc có dấu hiệu khai thác, vận chuyển đất, cát trái phép; kịp thời lập hồ sơ, xử lý theo thẩm quyền hoặc phối hợp với cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Khi phát hiện việc tự ý đưa đất, cát vào san lấp đất công, đất công ích hoặc có hoạt động san gạt, cải tạo mặt bằng làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất trái quy định, phải kịp thời ngăn chặn, xác định hiện trạng, lập hồ sơ vụ việc và báo cáo UBND xã để chỉ đạo xử lý.

- Phối hợp với Trưởng các thôn và Phòng Kinh tế trong việc kiểm tra, xác minh, xử lý các vụ việc vi phạm đất đai có tính chất phức tạp, kéo dài hoặc có nguy cơ phát sinh điểm nóng trên địa bàn.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, đưa tin trên hệ thống thông tin, truyền thanh của xã về nội dung chỉ đạo của UBND thành phố và UBND xã trong công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn.

- Tăng cường thông tin, tuyên truyền để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai; sử dụng đất đúng mục đích, không lấn chiếm đất công, đất công ích, không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp, xây dựng công trình trái quy định.

- Chú trọng tuyên truyền, cảnh báo về các hành vi khai thác, vận chuyển đất, cát trái phép; sử dụng đất, cát khai thác trái phép để san lấp đất công, đất công ích; tự ý san gạt, cải tạo mặt bằng và tạo lập tài sản trên đất nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Kịp thời đưa tin, phản ánh các hoạt động kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn theo quy định; góp phần nâng cao tính răn đe, ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, cá nhân.

4. Trưởng các thôn trên địa bàn xã

- Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của thôn về nội dung công văn này để Nhân dân biết, thực hiện và giám sát. Việc thông báo phải được thực hiện đầy đủ, thường xuyên, chú trọng các nội dung liên quan đến trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất; các hành vi bị nghiêm cấm và trách nhiệm thông báo cho chính quyền địa phương khi phát hiện hành vi vi phạm.

- Chịu trách nhiệm thường xuyên nắm tình hình, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thôn, kịp thời phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai.

- Đặc biệt tăng cường kiểm tra, giám sát đối với diện tích đất công, đất công ích, đất chưa sử dụng, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, tự ý sử dụng, chuyển mục đích sử dụng hoặc tự ý san lấp, làm thay đổi hiện trạng đất.

- Thường xuyên nắm tình hình, phát hiện và báo ngay cho Công an xã và UBND xã khi phát hiện hoạt động khai thác đất, cát trái phép; tập kết, vận chuyển đất, cát có dấu hiệu bất thường; sử dụng đất, cát khai thác trái phép để san lấp đất công, đất công ích hoặc các khu vực khác trên địa bàn.

- Khi phát hiện vi phạm phải chủ động ghi nhận hiện trạng, vị trí, thời điểm, tổ chức, cá nhân có liên quan và báo cáo kịp thời; không để xảy ra tình trạng vi phạm diễn ra mà thôn không phát hiện hoặc không báo cáo UBND xã.

- Phối hợp với Công an xã, Phòng Kinh tế trong quá trình kiểm tra, xác minh, xử lý các vụ việc vi phạm trên địa bàn thôn.

Trưởng các thôn, Trưởng phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về việc kịp thời phát hiện, báo cáo các vụ việc vi phạm đất đai phát sinh trên địa bàn được giao quản lý.

5. Đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, tài nguyên và các quy định khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đúng diện tích và đúng quy định của pháp luật.

- Không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; không lấn, chiếm đất công, đất công ích, đất chưa sử dụng hoặc đất do Nhà nước quản lý; không tự ý san lấp, cải tạo mặt bằng, đào đắp đất làm thay đổi hiện trạng, ranh giới, diện tích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Không tự ý khai thác, đào xúc, vận chuyển đất, cát trái phép; không mua, bán, tập kết, vận chuyển đất, cát không rõ nguồn gốc để san lấp mặt bằng, san lấp đất công, đất công ích hoặc các diện tích đất khác trên địa bàn.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất công, đất công ích hoặc đất chưa sử dụng mà không có giấy tờ, quyết định hoặc hợp đồng hợp pháp theo quy định, phải chấp hành việc kiểm tra, rà soát và xử lý của cơ quan có thẩm quyền; không tự ý chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn, chuyển đổi hoặc thực hiện các giao dịch khác đối với diện tích đất này.

- Trường hợp phát hiện tổ chức, cá nhân có hành vi lấn chiếm đất công, khai thác đất, cát trái phép, san lấp đất công, đất công ích, xây dựng công trình hoặc sử dụng đất trái quy định trên địa bàn, đề nghị kịp thời phản ánh cho Trưởng thôn, Công an xã hoặc UBND xã để kiểm tra, xử lý theo quy định.

Yêu cầu Phòng Kinh tế; Công an xã; Trưởng các thôn; các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, tham mưu chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã;
- Các đ/c Đảng Ủy viên xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

