

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỨ KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Tứ Kỳ, ngày tháng 8 năm 2026

V/v xác định hộ gia đình cá nhân có nhà ở,
chỗ ở và đất ở khác để phục vụ công tác
thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án đầu tư
xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức,
huyện Tứ Kỳ

Kính gửi:

- UBND các xã phường, đặc khu;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các ông, bà Bí thư chi bộ, Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ.

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ; Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh dự án và chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quy định tại Khoản 5, Điều 111 Luật Đất đai 2024; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và đảm bảo quyền lợi cho người dân, UBND xã Tứ Kỳ; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB xã Tứ Kỳ) đề nghị các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố; các ông, bà bí thư chi bộ; trưởng thôn và toàn thể người dân trên địa bàn xã Tứ Kỳ xác định: Hộ gia đình **ông Trần Đắc Dũng** (CCCD số 030084016256), **bà Vũ Thị Tình** (vợ ông Trần Đắc Dũng) (hiện nay đang ở cùng một nhà - xây trên đất nông nghiệp tại xứ đồng Đường Hú thôn Vạn Tải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) là một trong những hộ gia đình có đất nằm trong phạm vi GPMB thực hiện dự án xây dựng khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) có hay không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã hoặc ở các địa phương khác.

Kết quả của các cơ quan, đơn vị và ý kiến của các tổ chức, cá nhân đề nghị gửi về Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ, Hội đồng GPMB xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) chậm nhất **ngày 25/8/2026**.

Trường hợp quá thời gian nêu trên, nếu UBND xã Tứ Kỳ, Hội đồng GPMB xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến của các cơ quan; đơn vị và các tổ chức, cá nhân; UBND xã xem như hộ gia đình **ông Trần Đắc Dũng, bà Vũ Thị**

Tình không có nhà ở, đất ở nào khác và đây là cơ sở để UBND xã Tứ Kỳ xem xét thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

Đối với hộ gia đình **ông Trần Đắc Dũng, bà Vũ Thị Tình** sau khi được giao đất có thu tiền, nếu phát hiện có đất ở, nhà ở hợp pháp trên địa bàn xã Tứ Kỳ và ở địa phương khác sẽ bị thu hồi đất đã giao và phải chịu trách nhiệm pháp lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Đề nghị các thôn trên địa bàn xã niêm yết công văn này và danh sách các hộ dân tại Nhà văn hóa thôn đến hết ngày 25/8/2026).

UBND xã, Hội đồng GPMB xã Tứ Kỳ xã đề nghị các cơ quan, đơn vị; các ông, bà bí thư chi bộ, trưởng thôn và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Bí thư Chi bộ, trưởng các thôn;
- Công Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT, HDGPMB.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành