

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến đóng góp về hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Quàn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND, ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Việc lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Quàn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng tỷ lệ 1/500 là yêu cầu cần thiết nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển không gian theo quy hoạch cấp trên, đồng thời đáp ứng yêu cầu quản lý phát triển đô thị, khai thác hiệu quả quỹ đất và phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong giai đoạn mới. Mục tiêu cuối cùng là xây dựng một phương án quy hoạch có tính khả thi cao, sử dụng quỹ đất tiết kiệm, bền vững, đồng thời đáp ứng kịp thời nhu cầu ổn định đời sống và phát triển kinh tế - xã hội của nhân dân tại xã Tứ Kỳ.

Để việc lập, phê duyệt quy hoạch triển khai theo đúng quy định về việc lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và nhân dân địa phương, Hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Quàn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng tỷ lệ 1/500 được đính kèm theo công văn này, trên cổng thông tin điện tử <https://tuky.haiphong.gov.vn> và tại UBND xã Tứ Kỳ để các tổ chức, cá nhân và nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.

1. Hình thức góp ý kiến: Các tổ chức, cá nhân và nhân dân tại các thôn đóng góp ý kiến bằng cách gửi phiếu ý kiến trực tiếp cho trưởng thôn tại nơi cư trú nếu có ý kiến đóng góp cụ thể.

(Có mẫu Báo cáo kết quả đóng góp và phiếu ý kiến kèm theo thông báo)

*** Ghi chú:** Những tổ chức, cá nhân hoàn toàn đồng ý về phương án quy hoạch thì không cần cụ thể tại phiếu tham gia đóng góp ý kiến.

2. Thời hạn góp ý kiến:

- Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

- Thời gian lấy ý kiến từ ngày 12 tháng 8 năm 2026

3. Tổ chức thực hiện

- Văn phòng UBND xã chịu trách nhiệm cập nhật các ý kiến góp ý để chuyển cho phòng Kinh tế để triển khai các công việc liên quan.

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo để các cơ quan tổ chức, cá nhân và nhân dân được biết để tham gia đóng góp ý kiến vào nhiệm vụ quy hoạch.

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, trưởng các thôn có trách nhiệm tổng hợp các ý kiến tham gia và báo cáo kết quả lấy ý kiến về UBND xã.

Ủy ban nhân dân xã rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn xã về nội dung Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Quàn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng tỷ lệ 1/500 để có căn cứ triển khai các công việc tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- BTV Đảng ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Quàn;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lăng