

UBND XÃ TỨ KỲ
BCĐ TĂNG CƯỜNG
ĐẨY MẠNH CÔNG TÁC
ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ
ĐỊA CHÍNH, LẬP HỒ SƠ
ĐỊA CHÍNH VÀ HOÀN
THÀNH CSDL ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tứ Kỳ, ngày tháng năm 2026

Số: 222/TB-BCĐ

THÔNG BÁO

Về việc phân công nhiệm vụ thành viên Ban Chỉ đạo tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tứ Kỳ

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước; Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện;

Căn cứ Thông báo số 04-TB/BCĐTW, ngày 30/5/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về nội dung kết luận của đồng chí Tổng bí thư Tô Lâm, Trưởng ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW ngày 19/6/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số về thúc đẩy chuyển đổi số liên thông, đồng bộ, nhanh, hiệu quả đáp ứng yêu cầu sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị;

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai (gọi tắt là Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA);

Căn cứ Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai (gọi tắt là Kế hoạch số 150/KHUBND)

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tứ Kỳ về việc Kiện toàn Ban Chỉ đạo tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tứ Kỳ (gọi tắt là Ban Chỉ đạo);

Trưởng ban Ban Chỉ đạo phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Chỉ đạo như sau:

1. Ông Trương Ngọc Thành, Chủ tịch UBND xã - Trưởng ban:

- Phụ trách chung, điều hành hoạt động của Ban Chỉ đạo;
- Quyết định nội dung cuộc họp và chủ trì các cuộc họp của Ban Chỉ đạo;
- Chỉ đạo sự phối hợp hoạt động của các Phó Trưởng ban, các thành viên Ban Chỉ đạo và các cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố về nhiệm vụ được giao.

2. Ông Nguyễn Hữu Lăng, Phó Chủ tịch UBND- Phó Trưởng ban thường trực:

- Thay mặt Trưởng ban điều hành hoạt động của Ban Chỉ đạo khi Trưởng ban vắng mặt hoặc được Trưởng ban uỷ quyền;
- Giúp Trưởng ban trong việc chỉ đạo hoạt động của Ban Chỉ đạo và chịu trách nhiệm về những công việc được Trưởng ban giao;
- Trực tiếp phụ trách Tổ công tác giúp việc cho Ban Chỉ đạo để tổ chức triển khai nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai;
- Trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc các Phòng, ban, Công an xã, Trưởng các thôn thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp triển khai tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai;
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập dự toán kinh phí thực hiện Kế hoạch và trình Ủy ban nhân dân xã, Sở Tài chính phê duyệt;
- Chỉ đạo tổ chức các cuộc họp, các buổi làm việc của Ban Chỉ đạo;
- Thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban giao, phân công;
- Chịu trách nhiệm trước Trưởng ban và pháp luật về thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

3. Ông Nguyễn Văn Dũng, Trưởng Công an xã - Phó Trưởng ban:

- Kiểm tra, đôn đốc, điều phối, phối hợp hoạt động của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch; nghiên cứu, đề xuất với Ủy ban nhân dân xã cơ chế, chính sách, kế hoạch, giải pháp và phương án xử lý các nội dung vướng mắc của các đơn vị trong quá trình thực hiện; chịu trách nhiệm về ý kiến của mình trong các cuộc họp Ban Chỉ đạo;
- Phối hợp với Phòng Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội, Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện đồng nhất thông tin về Căn cước công dân/căn cước đối với các thửa đất chưa được cập nhật Căn cước công dân/căn cước;

- Chỉ đạo lực lượng Công an xã thực hiện tốt các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân xã phân công;

- Chỉ đạo, đôn đốc công an xã thực hiện các nội dung, giải pháp do Công an thành phố chủ trì, phối hợp thực hiện tại Kế hoạch số 150/KH-UBND;

- Thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban giao, phân công;

- Chịu trách nhiệm trước Trưởng ban và trước pháp luật về thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

4. Ông Hoàng Tuấn Nhã, Trưởng phòng kinh tế, Phó Trưởng ban:

- Trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc Phòng Kinh tế:

- + Tăng cường tuyên truyền, phổ biến về mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thành CSDL đất đai trên địa bàn xã;

- + Tham mưu Ủy ban nhân dân xã, Ban Chỉ đạo tổ chức sơ kết, tổng kết kết quả thực hiện nội dung trong Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA.

- + Tham mưu Ủy ban nhân dân xã, Ban Chỉ đạo ban hành các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện;

- + Là đầu mối tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo tiến độ định kỳ hàng tuần về Ban chỉ đạo và Tổ công tác để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền;

- Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan, Công an xã và Trưởng các thôn trong quá trình triển khai, thực hiện; đề xuất biện pháp giải quyết các nội dung vướng mắc có liên quan; chịu trách nhiệm về ý kiến của mình trong các cuộc họp Ban Chỉ đạo;

- Thực hiện việc khai thác, sử dụng dữ liệu đất đai đã kết nối, đồng bộ trong tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp trên địa bàn xã;

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã bố trí kinh phí để tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban giao, phân công;

- Chịu trách nhiệm trước Trưởng ban và trước pháp luật về thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

5. Ông Trần Văn Hữu, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội xã - Thành viên:

- Thực hiện các nội dung, giải pháp do Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Sở Nội vụ; Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp thực hiện tại Kế hoạch số 150/KH-UBND;

- Phối hợp Phòng Kinh tế, Công an xã, các đơn vị liên quan và Trưởng các thôn trong quá trình triển khai, thực hiện; đề xuất biện pháp giải quyết các nội dung vướng mắc có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của phòng; thực hiện

việc theo dõi đánh giá, xếp hạng kết quả thực hiện giữa các đơn vị, thôn trên địa bàn xã; gắn kết quả này với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ chịu trách nhiệm về ý kiến của mình trong các cuộc họp Ban Chỉ đạo;

- Căn cứ nhu cầu của các đơn vị có liên quan; tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền thực hiện việc kiện toàn đội ngũ công chức, viên chức, người lao động làm công tác đất đai và công nghệ thông tin theo phân cấp quản lý;

- Chủ trì, phối hợp hướng dẫn việc rà soát, báo cáo, đề xuất việc niêm phong hồ sơ, tài liệu của huyện (cũ) liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường trước khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan để cập nhật, tích hợp vào CSDL đất đai trên địa bàn thành phố.

- Thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban giao, phân công;

- Chịu trách nhiệm trước Trưởng ban và trước pháp luật về thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

6. Ông Nguyễn Mạnh Chung, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã - Thành viên:

- Thực hiện các nội dung được giao chủ trì, phối hợp trong Kế hoạch số 150/KH-UBND;

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Công an xã, phòng ban liên quan và các thôn trong quá trình triển khai, thực hiện; đề xuất biện pháp giải quyết các nội dung vướng mắc có liên quan; chịu trách nhiệm về ý kiến của mình trong các cuộc họp Ban Chỉ đạo;

- Thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban giao, phân công;

- Chịu trách nhiệm trước Trưởng ban và trước pháp luật về thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

7. Bà Lê Thị Thu, Giám đốc Trung tâm phục vụ HCC xã - Thành viên:

- Thực hiện các nội dung được giao chủ trì, phối hợp trong Kế hoạch số 150/KH-UBND;

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Công an xã, phòng ban liên quan và các thôn trong quá trình triển khai, thực hiện; đề xuất biện pháp giải quyết các nội dung vướng mắc có liên quan; chịu trách nhiệm về ý kiến của mình trong các cuộc họp Ban Chỉ đạo;

- Thực hiện việc khai thác, sử dụng dữ liệu đất đai đã kết nối, đồng bộ trong tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp trên địa bàn xã; thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ qua môi trường điện tử, hạn chế tối đa thành phần hồ sơ giấy;

- Thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban giao, phân công;
- Chịu trách nhiệm trước Trưởng ban và trước pháp luật về thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

8. Bà Nguyễn Thị Kim Anh, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã - Thành viên:

- Thực hiện các nội dung được giao chủ trì, phối hợp trong Kế hoạch số 150/KH-UBND;
- Thường xuyên viết bài tuyên truyền về nội dung của Kế hoạch số 150/KH-UBND đến tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã trong suốt quá trình thực hiện bằng nhiều hình thức: đăng bảng tin, phát thanh, nhóm zalo chung của xã, thôn, xóm, các cộng tác viên ...;
- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Công an xã, phòng ban liên quan và các thôn trong quá trình triển khai, thực hiện; đề xuất biện pháp giải quyết các nội dung vướng mắc có liên quan; chịu trách nhiệm về ý kiến của mình trong các cuộc họp Ban Chỉ đạo;
- Thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban giao, phân công;
- Chịu trách nhiệm trước Trưởng ban và trước pháp luật về thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

9. Các thành viên còn lại thuộc phòng Kinh tế xã

- Thực hiện các nhiệm vụ do lãnh đạo Ban Chỉ đạo phân công.
- Trực tiếp tham gia cùng các tổ công tác trong quá trình triển khai thực hiện. Hướng dẫn, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện hàng ngày theo địa bàn phụ trách cụ thể như sau:
 - + Bà Phạm Thị Ánh: Là đầu mối tổng hợp chung số liệu báo cáo, kết quả thực hiện của các Tổ công tác.
 - + Ông Phạm Chí Nghĩa: Phụ trách địa bàn thị trấn Tứ Kỳ cũ.
 - + Ông Nguyễn Văn Việt, ông Ngô Thanh Ngọc: Phụ trách địa bàn xã Quang Phục cũ.
 - + Ông Vũ Văn Nam, ông Nguyễn Tiến Dũng: Phụ trách địa bàn xã Minh Đức cũ.
 - + Bà Mai Thị Thư, bà Vũ Thị Thu Dung: Phụ trách địa bàn xã Quang Khải cũ.

10. Các ông, bà Bí thư/Trưởng các thôn trên địa bàn xã - Thành viên.

- Phối hợp với đơn vị thi công để thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính: Thông báo cho người sử dụng, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người được giao đất để quản lý (sau đây gọi là người sử dụng đất) chuẩn bị các

giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để cung cấp cho đơn vị thi công trong quá trình xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, đo đạc ranh giới thửa đất; Thu thập các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất để phục vụ nội dung đo đạc, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; Phối hợp xác định ranh giới, mốc giới cho từng thửa đất; hướng dẫn người sử dụng đất viết và thu thập Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- Thu thập Giấy chứng nhận các thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai và các Giấy chứng nhận đã được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai nhưng chưa đủ thông tin

- Thường xuyên tuyên truyền về nội dung của Kế hoạch số 150/KH-UBND đến tổ chức, cá nhân trên địa bàn trong suốt quá trình thực hiện bằng nhiều hình thức: đăng bảng tin, phát thanh, nhóm zalo chung của xã, thôn, xóm, các cộng tác viên ...;

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Công an xã, phòng ban liên quan trong quá trình triển khai, thực hiện; đề xuất biện pháp giải quyết các nội dung vướng mắc có liên quan; chịu trách nhiệm về ý kiến của mình trong các cuộc họp Ban Chỉ đạo;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban giao, phân công;

- Chịu trách nhiệm trước Trưởng ban và trước pháp luật về thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

11. Các ông, bà lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam - Thành viên:

Chỉ đạo các tổ chức thành viên tăng cường công tác tuyên truyền tới người dân, hội viên để nắm được các nội dung của công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố.

Yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo xã chủ động thực hiện nhiệm vụ được phân công; chỉ đạo tổng hợp báo cáo tiến độ và giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện (qua Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo - Phòng Kinh tế xã) để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

TRƯỞNG BAN

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy xã (để b/c);
- Ban Chỉ đạo;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Trương Ngọc Thành