

Số: 239/TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Ông Nguyễn Đức Thiện có địa chỉ thường trú tại thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Nguyễn Văn Khoa có địa chỉ thường trú tại thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Vũ Văn Thành có địa chỉ thường trú tại thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Vũ Thị Kim Sáu có địa chỉ thường trú tại thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Nguyễn Thị Lan có địa chỉ thường trú tại thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/7/2026 đến hết ngày 07/08/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Trưởng thôn An Nhân Tây;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng;
- Ông Vũ Văn Thành;
- Ông Nguyễn Đức Thiện;
- Ông Vũ Văn Khoa;
- Bà Nguyễn Thị Lan;
- Bà Vũ Thị Kim Sáu;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 239/TB-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Văn Thành	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	123	423	332	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Vũ Văn Thành đang sử dụng thửa đất số 423 tờ bản đồ số 23, diện tích 332m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 361, tờ bản đồ số 9 diện tích 756 m², loại đất	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							"T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Khu (ông Vũ Văn Khu là bố đẻ ông Vũ Văn Thành). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 832, tờ bản đồ số 11, diện tích 307m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Thành. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 332m² - 307m² = 25m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 23, diện tích 381m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Thành, Hà Thị Thêm. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 381m² - 332m² = 49m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. Ngày 23/10/1989 ông Vũ Văn Khu chết; ngày 01/3/2013, bà Nguyễn Thị Gái chết (bà Nguyễn Thị Gái là vợ ông Vũ Văn Khu); Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Vũ Văn Khu bà Nguyễn Thị Gái tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho ông Vũ Văn Thành. Hiện tại, ông Vũ Văn Thành đang sử dụng thửa đất mốc cốt rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
2	Ông Nguyễn Đức Thiện	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	122	40	346,1	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Nguyễn Đức Thiện đang sử dụng thửa đất số 40 tờ bản đồ số 122, diện tích 346,1m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 09 diện tích 601 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Phùng (ông Nguyễn Văn Phùng là ông nội ông Nguyễn Đức Thiện). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 512, tờ bản đồ số 11, diện tích 348 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Hưng (sai họ ông Hưng, họ đúng là Nguyễn Văn Hưng, ông Nguyễn Văn Hưng là bố đẻ ông Nguyễn Đức Thiện). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 348m² - 346,1m² = 1,9m² do sai số trong tính	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							toán diện tích thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 22, diện tích 346m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Thắm (bà Thắm là mẹ đẻ ông Nguyễn Đức Thiện). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 346,1 m² - 346 m² = 0,1 m² do sai số trong tính toán diện tích thửa đất. Hiện ông Nguyễn Văn Phùng chết năm 1992, bà Đặng Thị Khiêm chết năm 1993 (bà Đặng Thị Khiêm là vợ ông Nguyễn Văn Phùng); ngày 30/9/2025 ông Nguyễn Văn Hùng chết; Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Phùng, bà Đặng Thị Khiêm, ông Nguyễn Văn Hùng tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho ông Nguyễn Đức Thiện. Hiện tại, ông Nguyễn Đức Thiện đang sử dụng thửa đất mốc cỗi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3	Vũ Văn Khoa	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	118	89	270,5	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 Ông Vũ Văn Khoa đang sử dụng thửa đất số 89 tờ bản đồ số 118, diện tích 270,5m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 411, tờ bản đồ số 09 diện tích 591 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Hăng (ông Vũ Văn Háng là bố đẻ ông Vũ Văn Khoa). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 352, tờ bản đồ số 11, diện tích 255 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Hăng (ông Vũ Văn Háng là bố đẻ ông Vũ Văn Khoa). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 270,5m² - 255m² = 15,5m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 22, diện tích 346m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Thắm (bà Thắm là mẹ đẻ ông Nguyễn Đức Thiện). Diện	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch
---	-------------	---	---	-----	----	-------	--	------------------------	-------	-------	-------------------

							tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: $274 \text{ m}^2 - 270,5 \text{ m}^2 = 3,5 \text{ m}^2$ do sai số trong tính toán diện tích. Ngày 20/12/2015 ông Vũ Văn Hằng chết; Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Vũ Văn Hằng tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho ông Vũ Văn Khoa. Hiện tại, ông Vũ Văn Khoa đang sử dụng thửa đất mốc cỗi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
4	Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11-Hải Phòng	Số 01 đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Số 01 đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	40	65	1541,4	Từ ngày 27/6/2025 Thửa đất được UBND tỉnh Hải Dương cũ (nay là thành phố Hải Phòng) chuyển giao cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11-Hải Phòng theo quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 Quyết định về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Hải Dương khi sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.	Công trình nhà	Không	Không	Phù hợp quy hoạch
5	Bà Nguyễn Thị Lan	Thôn An Nhân Tây, xã	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ,	28	110	290	Từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày Bà Nguyễn Thị Lan đang sử dụng thửa đất số 110 tờ bản đồ số 28, diện tích 290 m^2; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

		Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	thành phố Hải Phòng				01/7/2004	15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, thửa đất có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024. Thửa đất được thể hiện trong danh sách giao đất cho dân làm nhà ở theo quyết định 2841/QĐ-UB ngày 13 tháng 12 năm 1996 của UBND tỉnh Hải Hưng quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất; chủ sử dụng: Nguyễn Đình Dung, diện tích 290m². (ông Nguyễn Đình Dung là bố đẻ bà Nguyễn Thị Lan). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 667, tờ bản đồ số 8 , diện tích 344m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất "UB" (phần ghi chú ghi Nguyễn Đình Dung). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 344m² - 290m² = 54 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. - Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 28 , diện tích 332m², loại đất "OND+CLN+NTS", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Đình Dung. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2015: 344m² - 290m² = 54 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. Hiện tại, ông Nguyễn Đình Dung cùng vợ bà Phạm Thị Trại đã chết, những				
--	--	-------------------------------------	---------------------------	--	--	--	-----------	---	--	--	--	--

							người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Đình Dung, bà Phạm Thị Trại tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia thửa đất số 110, tờ bản đồ số 28, diện tích 290m² cho bà Nguyễn Thị Lan. Hiện tại bà Nguyễn Thị Lan đang sử dụng thửa đất mốc cội rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
6	Vũ Thị Kim Sáu	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	117	313	628,4	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 Bà Vũ Thị Kim Sáu đang sử dụng thửa đất số 313 tờ bản đồ số 117, diện tích 628,4m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 09 diện tích 624m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Trường Giang. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1986: 628,4m² - 624m² = 4,4m² do	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							sai số trong tính toán diện tích thửa đất. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 40, tờ bản đồ số 11, diện tích 718m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Giang (Tên đúng là Nguyễn Trường Giang). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 718m² - 628,4m² = 89m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 18, diện tích 700m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Hoàng Thị Thanh (bà Hoàng Thị Thanh là vợ ông Nguyễn Trường Giang). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 700 m² - 628,4 m² = 71,6 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. Năm 2019, Bà Hoàng Thị Thanh và các người con của ông Nguyễn Trường Giang gồm ông Nguyễn Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Nhân đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất cho bà Vũ Thị Kim Sáu. (Việc chuyển nhượng được thể hiện bằng giấy tờ viết tay). Hiện tại, bà Vũ Thị Sáu đang sử dụng thửa đất mốc cọc rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/7/2026 đến hết ngày 07/8/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhũ Tinh, thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.