

Số: 197/TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 03 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Ông Vũ Văn Đạo có địa chỉ thường trú tại thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Nguyễn Đức Triều có địa chỉ thường trú tại thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Đặng Văn Bắc, bà Phạm Thị Như có địa chỉ thường trú tại thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/7/2026 đến hết ngày 18/07/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Trưởng thôn Tân Quang;
- Trưởng thôn An Nhân Tây;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Đức Triều;
- Ông Vũ Văn Đạo;
- Ông Đặng Văn Bắc, bà Phạm Thị Như;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 197/TB-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Văn Đạo	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	117	328	258,1	Sử dụng vào mục đích để ở từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Ông Vũ Văn Đạo đang sử dụng thửa đất số 328 tờ bản đồ số 117, diện tích 258,1m ² ; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định vào mục đích để ở từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 84, tờ bản đồ số 9 diện tích 1350 m ² , loại đất "ĐM", số mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Tuyền (ông Vũ Văn	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							<p>Tùy là bố đẻ ông Vũ Văn Đạo).</p> <p>- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 11, diện tích 1252m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Tùy (ông Vũ Văn Tùy là bố đẻ ông Vũ Văn Đạo).</p> <p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 328, tờ bản đồ số 18, diện tích 266m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Đạo, Hà Thị Nan. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 266m² – 258,1m² = 7,9m² do xác định lại mốc giới, diện tích thửa đất.</p> <p>Ngày 14/6/1992 ông Vũ Văn Tùy chết,; Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Vũ Văn Tùy, tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho ông Vũ Văn Tùy.</p> <p>Ngày 30 tháng 06 năm 2026, UBND xã Tứ Kỳ ban hành quyết định số 935/QĐ-UBND quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Vũ Văn Đạo. Ông Vũ Văn Đạo đã chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.</p> <p>Hiện tại, ông Vũ Văn Đạo đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
2	Ông Nguyễn Đức Triều	Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	Thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	114	178	458,3	<p>Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993</p> <p>Ông Nguyễn Đức Triều đang sử dụng thửa đất số 178 tờ bản đồ số 114, diện tích 458,3m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định vào mục đích để ở từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 92 tờ bản đồ số 7 diện tích 476 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Hồng Khanh (Sai tên, tên đúng là ông Nguyễn Hồng Thanh là bố đẻ ông Nguyễn Đức Triều). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7, diện tích 843m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Hồng Thanh (ông Nguyễn Hồng Thanh là bố đẻ ông Nguyễn Đức Triều). 	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch	

								<p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 15, diện tích 415m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Hồng Thanh. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 458,3m² – 415m² = 43,1m² do xác định lại mốc giới, diện tích thửa đất.</p> <p>Ngày 06/1/2021 ông Nguyễn Hồng Thanh chết, ngày 13/9/2005, vợ của ông Nguyễn Hồng Thanh là bà Vũ Thị Lịnh chết; Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Hồng Thanh, bà Vũ Thị Lịnh, tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho ông Nguyễn Đức Triều.</p> <p>Hiện tại, ông Nguyễn Đức Triều đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

3	Đặng Văn Bắc, bà Phạm Thị Như	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	12	83	897,7	<p>Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004</p> <p>Ông Đặng Văn Bắc, bà Phạm Thị Như đang sử dụng thửa đất số 83 tờ bản đồ số 12, diện tích 897,7m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định vào mục đích đề ở từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Năm 1986, thửa đất được thể hiện theo hồ sơ đo đạc lập theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 05, diện tích 4849 m², loại đất: 2L (đất 2 vụ lúa) của UBND xã Đông Kỳ (cũ). - Năm 1998, thửa đất được thể hiện trong bản đồ số 5C là loại đất "T", bản đồ không thể hiện thông tin số thửa đất, diện tích, chủ sử dụng đất. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ, bản đồ đo đạc là các thửa đất: Thửa số 155, tờ bản đồ số 01, diện tích 485 m², loại đất "Q" số mục kê ghi tên chủ sử dụng là Phạm Văn Quả, thửa đất số 157, tờ bản đồ số 01, diện tích 346m², loại đất "Ao", số mục kê ghi tên chủ sử dụng "UB" (đã gạch tên) và một phần thửa số 242, tờ bản đồ số 01, diện tích 1216 m², loại đất "T", số mục kê không ghi tên chủ sử dụng. <p>Căn cứ biên bản xác định ranh giới,</p>	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch
---	-------------------------------	---	---	----	----	-------	--	-----------------	-------	-------	-------------------

							<p>mốc giới thửa đất lập ngày 26/7/2000 xác định thửa đất số 157, tờ bản đồ số 01, diện tích 346m², loại đất "Ao", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng "UB" (đã gạch tên) và một phần thửa số 242, tờ bản đồ số 01, diện tích 1216 m², loại đất "T" là của ông Đặng Văn Bang (là bố đẻ ông Đặng Văn Bắc).</p> <p>Căn cứ biên bản xác minh được lập ngày 16/6/2026 xác định sổ mục kê năm 2000 ghi chưa đúng tên chủ sử dụng đất, cụ thể: Ông Phạm Văn Quả không sử dụng đất tại thửa đất số thửa số 155, tờ bản đồ số 01, diện tích 485 m², loại đất "Q"; chủ sử dụng thực tế là ông Đặng Văn Bắc, bà Phạm Thị Như.</p> <p>- Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa số 9, tờ bản đồ số 12, diện tích 1151,7 m², loại đất "ONT +CLN+NTS" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là hộ ông Đặng Văn Bắc, Phạm Thị Như.</p> <p>Ngày 30 tháng 06 năm 2026, UBND xã Tứ Kỳ ban hành quyết định số 936/QĐ-UBND quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với đại diện hộ gia đình là ông Đặng Văn Bắc. Ông Đặng Văn Bắc đã chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.</p> <p>Hiện tại, ông Đặng Văn Bắc, bà Phạm Thị Như đang sử dụng thửa đất mốc</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/7/2026 đến hết ngày 18/7/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhũ Tĩnh, thôn Tân Quang, thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.