

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ

Căn cứ khoản 8 Điều 79 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt thông tin và bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của huyện Tứ Kỳ (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ; địa điểm thực hiện tại thôn La Tĩnh Bắc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Đất nông nghiệp do các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi nội đồng do UBND xã Tứ Kỳ đang quản lý, sử dụng tại thôn La Tĩnh Bắc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Chi tiết về tổ chức; hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, quản lý đất; địa chỉ thửa đất; diện tích đất dự kiến thu hồi; loại đất hiện trạng đang sử dụng; số thửa đất, số tờ bản đồ theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Tứ Kỳ, tờ bản đồ địa chính số 5 (304593-2), số 9 (304593-5), số 48 (304593-5-(4)); Dự án xây dựng chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thực hiện ngày 06 tháng 7 năm 2026 (có danh sách cụ thể kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ; Địa điểm thực hiện tại thôn La Tĩnh Bắc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ (*gọi tắt là Hội đồng GPMB xã*) phối hợp với thôn La Tĩnh Nam, thôn La Tĩnh Bắc, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ; các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) có đất thu hồi triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu trên đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, quy định của Pháp luật hiện hành.

Thời gian thực hiện: Từ ngày 20 tháng 7 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Dự kiến di chuyển và thực hiện từ tháng 8 năm 2026 và theo tiến độ thực hiện dự án. Phạm vi thực hiện Dự án chỉ thu hồi đất nông nghiệp nên không phải bố trí tái định cư.

Các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với UBND xã, Hội đồng GPMB xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn La Tĩnh Bắc, Nhà văn hóa thôn La Tĩnh Nam trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và khi gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh (*nếu có*).

5. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*).

Giao Nhà đầu tư thực hiện dự án thông báo thu hồi đất trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên

đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp (theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai).

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn La Tĩnh Nam, Nhà văn hóa thôn La Tĩnh Bắc trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ đăng tải Thông báo thu hồi đất lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB xã;
- Ban QLDAĐTXD xã Tứ Kỳ;
- **Nhà đầu tư** thực hiện dự án;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lãng