

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỨ KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội -
Hải Phòng trên địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng

Căn cứ khoản 1 Điều 79 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng; địa điểm thực hiện tại thôn Thái An, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Đất nông nghiệp do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng; đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa trang do UBND xã Tứ Kỳ đang quản lý, sử dụng tại thôn Thái An, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Chi tiết thông tin chủ sử dụng, quản lý đất; địa chỉ thửa đất; diện tích đất dự kiến thu hồi; loại đất hiện trạng đang sử dụng; số thửa đất, số tờ bản đồ theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, khu vực xã Tứ Kỳ, tờ bản đồ số 52 (307590-2), 54 (307590-5), 55 (307590-6), xã Tứ Kỳ; Trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất dự án thành phần 2: đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thực hiện ngày 07 tháng 7 năm 2026. (có danh sách cụ thể kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng; Địa điểm thực hiện tại thôn Thái An, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng (*gọi tắt là Hội đồng GPMB xã*) phối hợp với lãnh đạo thôn Thái An, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) có đất thu hồi triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu trên đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, quy định của Pháp luật hiện hành.

Thời gian thực hiện: Từ ngày 25/7/2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Dự kiến di chuyển và thực hiện từ tháng 9 năm 2026 và theo tiến độ thực hiện dự án. Phạm vi thực hiện Dự án chỉ thu hồi đất nông nghiệp, đất nghĩa địa, đất giao thông, đất thủy lợi, không thu hồi đất ở nên không phải thực hiện bố trí tái định cư.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với UBND xã, Hội đồng GPMB xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Thái An trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và khi gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh (*nếu có*).

5. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*).

Giao Phòng Kinh tế xã thông báo thu hồi đất trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp (*theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai*).

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Thái An trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB xã;
- Ban QLDAĐTXD xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người liên quan *(nếu có)*;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng