

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỨ KỲ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Từ Kỳ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Hồng Ngọc thuê đất để thực hiện
Dự án Cơ sở gia công hàng may mặc Hồng Ngọc
tại thôn Thái An, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp

dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị Quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương cũ về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025.

Căn cứ Quyết định số 3986/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương cũ Quyết định chủ trương đầu tư dự án cơ sở gia công hàng may mặc Hồng Ngọc của doanh nghiệp tư nhân Hồng Ngọc; Thông báo số 232/TB-UBND ngày 14/12/2018 về việc điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án cơ sở gia công hàng may mặc Hồng Ngọc (tại xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ); Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương cũ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án cơ sở gia công hàng may mặc Hồng Ngọc (điều chỉnh lần thứ ba); Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án cơ sở gia công hàng may mặc Hồng Ngọc của doanh nghiệp tư nhân Hồng Ngọc (điều chỉnh lần thứ tư);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 425/TTr-KT ngày 15 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hồng Ngọc (Mã số doanh nghiệp 0800287640, đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 3 năm 2004 đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 03 tháng 8 năm 2023 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương (cũ cấp) thuê 4.697 m² đất (đợt 2) (trong đó có 7 m² đất thuộc hành lang an toàn đường điện 35 kV) tại thôn Thái An, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính hệ toạ độ VN-2000, khu vực xã Quang Phục, tờ số 7 (307590-9) được Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố thẩm định, nghiệm thu ngày 15/5/2025.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn cho thuê: Đến ngày 23/02/2043.

4. Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án Cơ sở gia công hàng may mặc Hồng Ngọc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp; xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng (nếu có);

2. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có); thông báo cho Công ty TNHH Hồng Ngọc nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản nghĩa vụ khác (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Hồng Ngọc chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

5. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hồng Ngọc; thực hiện việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hồng Ngọc khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

7. Công ty TNHH Hồng Ngọc có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, hành lang đường điện và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Hồng Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Ngọc Thành