

Số: 138/TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 02 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ
(Địa điểm: Xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương điều chỉnh dự án và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ thực tế công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ; địa điểm thực hiện tại thôn Vạn Tải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ tiếp tục thông báo như sau:

1. Tiếp tục thu hồi đất: Do 11 hộ gia đình, cá nhân (còn lại, chưa thực hiện bàn giao đất) đang sử dụng và đất giao thông, nội đồng, đất khác do UBND xã Tứ Kỳ đang quản lý tại thôn Vạn Tải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng:

Chi tiết về thông tin chủ sử dụng, quản lý đất; địa chỉ thửa đất; diện tích đất dự kiến thu hồi; loại đất hiện trạng đang sử dụng; số thửa đất, số tờ bản đồ (có danh sách cụ thể kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ (gọi tắt là Hội đồng GPMB xã) đã phối hợp với lãnh đạo thôn Vạn Tải; các hộ gia đình, cá nhân tổ chức kiểm kê, kiểm đếm toàn bộ tài sản trên đất của các hộ có đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án. Các hộ đã ký xác nhận toàn bộ tài sản (khối lượng kiểm kê) trên đất theo đúng quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với UBND xã, Hội đồng GPMB xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Dự kiến kế hoạch di chuyển: Thực hiện từ tháng 6 năm 2026 và theo tiến độ thực hiện dự án.

Hội đồng GPMB xã gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Vạn Tải trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và khi gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh (*nếu có*).

5. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*).

Giao Nhà đầu tư thực hiện dự án thông báo thu hồi đất trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp (*theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai*).

Giao Hội đồng GPMB xã niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Vạn Tải trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ đăng tải Thông báo thu hồi đất lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB xã;
- Ban QLDAĐTĐXD xã;
- Nhà đầu tư thực hiện dự án;
- Các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; người liên quan (*nếu có*);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng