

Số: 185 /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 26 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Ông Vương Văn Đô, bà Nguyễn Thị Trới, có địa chỉ thường trú tại thôn La Tĩnh Bắc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Trịnh Thị Mai, có địa chỉ thường trú tại thôn An Phòng Giang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Nguyễn Văn Tư, có địa chỉ thường trú tại xóm Trung Thành 1, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ thửa đất tại thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Nguyễn Văn Chồi, có địa chỉ thường trú tại thôn Phù Tinh, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng; địa chỉ thửa đất tại thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/6/2026 đến hết ngày 11/7/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn La Tinh Bắc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Phòng Giang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn La Tinh Bắc;
- Trưởng thôn An Nhân Tây;
- Trưởng thôn An Phòng Giang;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Vương Văn Đô, bà Nguyễn Thị Trới;
- Bà Trịnh Thị Mai;
- Ông Nguyễn Văn Tư;
- Ông Nguyễn Văn Chòi;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|---|---|--------------|-------------|---------------------------------|--|--|--|--|-----------------------|--------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Ông Vương Văn Đô, bà Nguyễn Thị Trới | Thôn La Tỉnh Bắc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng | Thôn La Tỉnh Bắc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng | 33 | 105 | 199,0 | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Ông Vương Văn Đô, bà Nguyễn Thị Trới đang sử dụng thửa đất số 105 tờ bản đồ số 33, diện tích 199,0m ² ; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là đất số 51, tờ bản đồ số | Đất có nhà ở, vườn cây | Không | Không | Phù hợp quy hoạch |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | <p>14 diện tích 172 m², loại đất "T", số mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Thê. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 199m² - 172m² = 27 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>- Năm 1990, ông Nguyễn Văn Thê đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Vương Văn Đô, bà Nguyễn Thị Trới (theo nội dung xác minh thể hiện trong biên bản làm việc ngày 16 tháng 05 năm 2026).</p> <p>- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 322, tờ bản đồ số 10, diện tích 161m², loại đất "Ao", số mục kê ghi tên chủ sử dụng Vương Văn Đô. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 199 m² - 161 m² = 38 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>- Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 33, diện tích 198,7m², loại đất "ONT", số mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông bà Vương Văn Đô, Nguyễn Thị Chới (tên đúng là Nguyễn Thị Trới). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2015: 199m² - 198,7m² = 0,3m² do sai số trong tính toán diện tích thửa đất.</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--|---|----|-----|-------|--|--|-----------------|-------|-------|-------------------|
| | | | | | | | | Hiện tại, ông Vương Văn Đô, bà Nguyễn Thị Trới đang sử dụng thửa đất mốc cọc rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. | | | | |
| 2 | Ông Nguyễn Văn Chôi | Thôn Phù Tinh, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng | Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng | 28 | 201 | 916,8 | Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | <p>Ông Nguyễn Văn Chôi đang sử dụng thửa đất số 201 tờ bản đồ số 28, diện tích 916,8m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần đất số 312, tờ bản đồ số 8 diện tích 958 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nữ (Tức Nguyễn Văn Nở, ông Nguyễn Văn Nở là bố đẻ ông Nguyễn Văn Chôi). Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 369, tờ bản đồ số 8, diện tích 695m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử | Nhà ở, vườn cây | Không | Không | Phù hợp quy hoạch |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | <p>dụng Nguyễn Thị Nở (Tên đúng là Nguyễn Văn Nở, ông Nở là bố đẻ ông Chòi). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: $916,8\text{m}^2 - 695\text{m}^2 = 221,8\text{m}^2$ do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>- Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại một phần thửa đất số 63, tờ bản đồ số 28, diện tích $1344,3 \text{ m}^2$, loại đất "ONT+CLN", số mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông bà Nguyễn Văn Chòi, bà Nguyễn Thị Sim.</p> <p>Ngày 20/10/1973, ông Nguyễn Văn Nở chết, ngày 05/3/2002 bà Đặng Thị Nhỡ chết (bà Nhỡ là vợ ông Nguyễn Văn Nở), những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Nở bà Đặng Thị Nhỡ hợp gia đình và thống nhất phân chia quyền sử dụng đất thửa đất số 201, tờ bản đồ số 28 cho ông Nguyễn Văn Chòi sử dụng.</p> <p>Hiện tại, ông Nguyễn Văn Chòi đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|----|-----|-------|---|-----------------|-------|-------|-------------------|
| 3 | Ông Nguyễn Văn Tư | Thôn Trung Thành 1, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên | Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng | 28 | 202 | 403,2 | <p>Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993</p> <p>Ông Nguyễn Văn Tư đang sử dụng thửa đất số 202 tờ bản đồ số 28, diện tích 403,2 m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần đất số 312, tờ bản đồ số 8 diện tích 958 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nở (Tức Nguyễn Văn Nở, ông Nguyễn Văn Nở là bố đẻ ông Nguyễn Văn Tư). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 424, tờ bản đồ số 8, diện tích 376 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Tư. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 403,2 m² - 376 m² = 27,2m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất. - Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại một phần thửa đất số 63, tờ bản đồ số 28, diện tích 1344,3 m², loại đất "ONT+CLN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông | Nhà ở, vườn cây | Không | Không | Phù hợp quy hoạch |
|---|-------------------|---|---|----|-----|-------|---|-----------------|-------|-------|-------------------|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|--|--|---|-----|-------|---|---|-------|-------|-------------------|--|
| | | | | | | | | <p>bà Nguyễn Văn Chôi, bà Nguyễn Thị Sim.</p> <p>Ngày 20/10/1973 ông Nguyễn Văn Nở chết, ngày 05/3/2002 bà Đặng Thị Nhỡ chết (bà Nhỡ là vợ ông Nguyễn Văn Nở), những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Nở bà Đặng Thị Nhỡ hợp gia đình và thống nhất phân chia quyền sử dụng đất thửa đất số 202, tờ bản đồ số 28 cho ông Nguyễn Văn Tư sử dụng.</p> <p>Hiện tại, ông Nguyễn Văn Tư đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> | | | | |
| 4 | Bà Trịnh Thị Mai | Thôn An Phòng Giang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng | Thôn An Phòng Giang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng | 5 | 110 | 139,1 | <p>Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993</p> <p>Bà Trịnh Thị Mai đang sử dụng thửa đất số 05 tờ bản đồ số 110, diện tích 139,1m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <p>- Năm 1986, thửa đất được thể hiện</p> | nhà ở, Vườn cây | Không | Không | Phù hợp quy hoạch | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | <p>trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần đất số 60, tờ bản đồ số 14 diện tích 700 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Trịnh Văn Thuận (bố đẻ bà Trịnh Thị Mai).</p> <p>- Năm 1996, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 67, tờ bản đồ số 9, diện tích 134m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng "Trường" (ông Trường là con rể ông Thuận). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1996: 139,1m² - 134m² = 5,1m² do tính toán lại diện tích thửa đất.</p> <p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 37, diện tích 179m², loại đất "ONT+CLN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Trịnh Thị Mai. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 179 m² - 139,1 m² = 39,9 m² do xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất.</p> <p>Ngày 02/02/2012 ông Trịnh Văn Thuận chết, ngày 04/6/1991 bà Hà Thị Thuận chết (bà Thuận là vợ ông Thuận), những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Trịnh Văn Thuận, bà Hà Thị Thuận họp gia đình và thống nhất phân chia quyền sử dụng đất thửa đất số 05, tờ bản đồ số 110 cho bà</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | | Trịnh Thị Mai sử dụng. Hiện tại, bà Trịnh Thị Mai đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/6/2026 đến hết ngày 11/7/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn La Tĩnh Bắc, thôn An Nhân Tây, thôn An Phòng Giang xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.