

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Ông Hoàng Xuân Chiều, bà Vũ Thị Thính, có cùng địa chỉ thường trú tại thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Vũ Thị Sông, có địa chỉ thường trú tại thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Vũ Văn Khoản, bà Đỗ Thị Nhường, có cùng địa chỉ thường trú tại thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/6/2026 đến hết ngày 29/06/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trường thôn Tân Quang;
- Trường thôn An Nhân Đông;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Bà Vũ Thị Sông;
- Ông Hoàng Xuân Chiều, bà Vũ Thị Thính;
- Ông Vũ Đức Khoản, bà Đỗ Thị Nhường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lăng

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Hoàng Xuân Chiêu, bà Vũ Thị Thính	Thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	117	149	659,5	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	<p>Ông Hoàng Xuân Chiêu, bà Vũ Thị Thính đang sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 117, diện tích 659,5 m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <p>- Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số</p>	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								<p>382, tờ bản đồ số 8 diện tích 533m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Hoàng Văn Chiêu (tên đúng là Hoàng Xuân Chiêu). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1986: 659,5m² - 533m² = 126,5 m² do xác định lại diện tích thửa đất.</p> <p>- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 618, tờ bản đồ số 7, diện tích 729m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Hoàng Hữu Chiêu (tên đúng là Hoàng Xuân Chiêu). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 729m² - 659,5m² = 69,5m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 18, diện tích 877m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Hoàng Hữu Chiêu bà Vũ Thị Thính. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 877m² - 659,5m² = 217,5m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>Hiện tại, ông Hoàng Hữu Chiêu, bà Vũ Thị Thính đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
2	Vũ Thị Sông	Thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	Thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	117	82	248,1	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	<p>Bà Vũ Thị Sông đang sử dụng thửa đất số 117 tờ bản đồ số 82, diện tích 248,1m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 134, tờ bản đồ số 8 diện tích 574m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng bà Vũ Thị Ngân (Bà Vũ Thị Ngân là mẹ đẻ bà Vũ Thị Sông). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là một phần thửa đất số 358, tờ bản đồ số 7, diện tích 604m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Thị Ngân (Bà Vũ Thị Ngân là mẹ đẻ bà Vũ Thị Sông). - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 18, diện tích 267m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử 	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								<p>dụng đất Vũ Thị Sông. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: $267\text{m}^2 - 248,1\text{m}^2 = 18,9\text{m}^2$ do xác định lại mốc giới, ranh giới, diện tích thửa đất.</p> <p>Ngày 21/8/1991, ông Vũ Đình Nhỡ là chồng bà Vũ Thị Ngân chết; Ngày 09/2/2021, bà Vũ Thị Ngân chết. Những người trong hành thừa kế hợp pháp của ông Vũ Đình Nhỡ, bà Vũ Thị Ngân hợp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế thửa đất số 82, tờ bản đồ số 117, diện tích $248,1\text{m}^2$ cho bà Vũ Thị Sông.</p> <p>Hiện tại, bà Vũ Thị Sông đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
3	Ông Vũ Đức Khoản, bà Đỗ Thị Nhường	Thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	30	65	41,9	<p>Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993</p> <p>Ông Vũ Đức Khoản, bà Đỗ Thị Nhường đang sử dụng thửa đất số 65 tờ bản đồ số 30, diện tích $41,9\text{m}^2$; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy</p>	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch	

		phó Hải Phòng					<p>định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 491, tờ bản đồ số 7 diện tích 33 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng "Văn Khoản" (tức Vũ Đức Khoản), diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg: 41,9m²-33m²= 8,9m² do xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 162, tờ bản đồ số 9, diện tích 33m², loại đất "V", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Khoản (Tên đúng là Vũ Đức Khoản). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 41,9m²- 33m²= 8,9m² do xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất. - Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 30, diện tích 42,5m², loại đất "CLN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Đức Khoản. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2015: 42,5m² - 41,9m² = 0,6m² do tính toán lại diện tích thửa đất. <p>Hiện tại, Vũ Đức Khoản, bà Đỗ Thị</p>				
--	--	---------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								<p>Nhường đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất.</p> <p>Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/6/2026 đến hết ngày 29/6/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Tân Quang, thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.