

Số: 148/TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 04 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Ông Vũ Văn Dự có địa chỉ thường trú tại thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Vũ Văn Sơn có địa chỉ thường trú tại thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Đặng Trần Oanh, bà Nguyễn Thị Thúy có địa chỉ thường trú tại khu phố 7, Phường An Nhơn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ thừa đất: Tại thôn Trúc Văn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng);

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/6/2026 đến hết ngày 19/6/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Trúc Vãn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Trưởng thôn Trúc Vãn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Vũ Văn Dự;
- Ông Vũ Văn Sơn;
- Ông Đặng Trần Oanh, bà Nguyễn Thị Thúy;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lăng

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 6 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Văn Dự	Thôn Nhũ Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	117	519	422,1	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	<p>Ông Vũ Văn Dự đang sử dụng thửa đất số 519 tờ bản đồ số 117, diện tích 422,1m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 102, tờ bản đồ số 9 diện tích 966m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Đông (ông Vũ Văn Đông là bố đẻ ông Vũ Văn Dự). Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 832, tờ bản đồ số 7, diện 	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							<p>tích 453m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Đông (ông Vũ Văn Đông là bố đẻ ông Vũ Văn Dự). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 453m² - 422,1m² = 30,9 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính gồm các thửa đất: thửa đất số 235, tờ bản đồ số 18, diện tích 106m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Đông, Nguyễn Thị Hòa; một phần thửa đất số 256, tờ bản đồ số 18, diện tích 332m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Thị Vinh (bà Vinh là chị ruột ông Vũ Văn Dự) và một phần thửa đất số 247, tờ bản đồ số 18, diện tích 247m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Định, Nguyễn Thị Ly (Ông Định tên đúng là Vũ Văn Thơm, ông Thơm là em ruột ông Dự).</p> <p>Ngày 01/11/2023, ông Vũ Văn Đông chết, ngày 25/4/2025, bà Nguyễn Thị Hòa chết (bà Nguyễn Thị Hòa là vợ ông Vũ Văn Đông); Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Vũ Văn Đông, bà Nguyễn Thị Hòa tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho ông Vũ Văn Dự.</p> <p>Hiện tại, ông Vũ Văn Dự đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

2	Ông Vũ Văn Sơn	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	123	668	416,1	<p>Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993</p> <p>Ông Vũ Văn Sơn đang sử dụng thửa đất số 668 tờ bản đồ số 123, diện tích 416,1m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 113, tờ bản đồ số 10 diện tích 321m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Phúc (tên đúng là Vũ Văn Phúc, ông Vũ Văn Phúc là bố đẻ ông Vũ Văn Sơn). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1986: 416,1m² - 321m² = 95,1 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới, diện tích thửa đất. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 939, tờ bản đồ số 12, diện tích 420m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Thị Phúc (tên đúng là Vũ Văn Phúc, ông Vũ Văn Phúc là bố đẻ ông Vũ Văn Sơn). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 420m² - 416,1m² = 3,9m² do tính toán lại diện tích thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính là thửa đất số 113, tờ bản đồ số 23, diện tích 435m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Thị Thái (bà Vũ Thị Thái là mẹ đẻ ông Vũ Văn Đông). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch
---	----------------	---	---	-----	-----	-------	--	------------------------	-------	-------	-------------------

							<p>2008: $435\text{m}^2 - 416,1\text{m}^2 = 18,9\text{m}^2$ do xác định lại mốc giới, ranh giới, diện tích thửa đất.</p> <p>Ngày 19/02/1990, ông Vũ Văn Phúc chết; Ngày 09/12/2009, bà Vũ Thị Thái chết (bà Vũ Thị Thái là vợ ông Vũ Văn Phúc); Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Vũ Văn Phúc, bà Vũ Thị Thái tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho ông Vũ Văn Sơn.</p> <p>Hiện tại, ông Vũ Văn Sơn đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
3	Đặng Trần Oanh, bà Nguyễn Thị Thúy	Khu phố 7 Phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh	Thôn Trúc Văn, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	131	478	551,4	<p>Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993</p> <p>Ông Đặng Trần Oanh, bà Nguyễn Thị Thúy đang sử dụng thửa đất số 478 tờ bản đồ số 131, diện tích $551,4\text{m}^2$; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <p>- Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 305, tờ bản đồ số 17 diện tích 544m^2, loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Đặng Trần Oanh. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1986: $551,4\text{m}^2 - 544\text{m}^2 = 7,4$</p>	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							<p>m² do xác định lại mốc giới, ranh giới, diện tích thửa đất.</p> <p>- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 197, tờ bản đồ số 16, diện tích 771m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Đặng Trần Oanh. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 771m² - 551,4m² = 219,6 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>- Năm 2020, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính gồm các thửa đất: thửa đất số 367, tờ bản đồ số 28 , diện tích 973,2m², loại đất "ONT+CLN+NTS", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông bà Đặng Trần Oanh, Nguyễn Thị Thúy. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2020: 973,2m² - 551,4m² = 421,8m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>Ngày 29 tháng 1 năm 2026, ông Đặng Trần Oanh, bà Nguyễn Thị Thúy tiến hành đo đạc xác định lại diện tích thửa đất. Thửa đất sau khi đo đạc lại được thể hiện là thửa đất số 478, tờ bản đồ số 131, diện tích 551,4m², được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ ký duyệt.</p> <p>Hiện tại, ông Đặng Trần Oanh, bà Nguyễn Thị thúy đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/6/2026 đến hết ngày 19/6/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhũ Tinh, thôn Trúc Vãn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.