

Số: /QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỶ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

*Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Vạn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ (đợt 3);*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 371/TTr-KT ngày 08 tháng 6 năm 2026,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Hoàng Vũ Ngữ, thuộc toàn bộ thửa đất số 784, tờ bản đồ số 02 (theo *Mảnh trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, tờ bản đồ số 02 (304593-4) - xã Minh Đức do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thực hiện ngày 26/3/2025*) tại thôn Vạn Tải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 12 tháng 6 năm 2026 đến ngày 25 tháng 6 năm 2026.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Hoàng Vũ Ngữ và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ, Nhà văn hoá thôn Vạn Tải.

3. Giao phòng Kinh tế tham mưu UBND xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Vạn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông Hoàng Vũ Ngữ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- UBND thành phố;
- Sở NN&MT thành phố;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chủ tịch UBNDTTQVN xã;
- Công an xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trang Thông tin điện tử xã (để công khai);
- Lưu: VT, KT, Ban cưỡng chế thu hồi đất.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Lăng**