

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền có địa chỉ thường trú tại thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng thực hiện thông báo, niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thương và vợ là Nguyễn Thị Minh Huyền, có địa chỉ thường trú tại thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ông Nguyễn Văn Thương, và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Huyền.

- Thửa đất số: 281, tờ bản đồ số: 136; diện tích 97,6 m² trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn 97,6 m², thời hạn sử dụng đất lâu dài;

+ Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

+ Số phát hành AA 03304831, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 3692 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ cấp ngày 12 tháng 8 năm 2025.

Ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền chưa chuyển quyền sử dụng đất và không có đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

- Lý do mất: Do sơ xuất trong quá trình quản lý, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền đã đánh mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nêu trên.

2. UBND xã Tứ Kỳ thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai biết và đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền thì thông báo ngay về UBND xã Tứ Kỳ (*qua Phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Số 02, đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 09 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2026.

3. Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc gửi đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thương, bà Nguyễn Thị Minh Huyền theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét, giải quyết

UBND xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tứ Kỳ;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lăng

