

Số: /QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)- lần 2

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11./2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2025 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu

giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 291/TTr-KT ngày 04 tháng 5 năm 2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương lần 2, cụ thể như sau:

### **1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá:**

- Tổng số thửa đất đấu giá: 21 thửa (tổng diện tích: 3.225,5 m<sup>2</sup>), cụ thể như sau:

+ Vị trí 1: Có 8 thửa đất (gồm các thửa: Thửa 37, 38, 41, 42 tờ bản đồ số 17; thửa 28, 32, 33 tờ bản đồ số 18; thửa 199 tờ bản đồ số 22).

+ Vị trí 2: Có 13 thửa đất (gồm các thửa: Thửa 33, 34, 35, 39, 40 tờ bản đồ số 17; thửa 26, 27, 29, 31 tờ bản đồ số 18; thửa 196, 197, 198, 201 tờ bản đồ số 22).

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất được xác định theo Quyết định số 12125/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND huyện Tứ Kỳ (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỷ lệ 1/500.

- Hạ tầng kỹ thuật các lô đất: Việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật được thực hiện theo Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải

Dương; Hạng mục: San nền, nền mặt đường, vỉa hè, cấp thoát nước, cấp điện và chiếu sáng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

**2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Mục đích, hình thức giao đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt:**

Diện tích các lô đất nêu trên phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tứ Kỳ; quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ.

**4. Phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

Thực hiện theo Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (*nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) (lần 2).

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế tham mưu UBND xã lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Phòng giao dịch số 11, Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Trương Ngọc Thành**