

Số: /QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất ngoài dự án bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Vạn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ (đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Vạn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ; Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Vạn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 341/TTr-KT ngày 25 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53,0 m² (Năm mươi ba mét vuông) đất chuyên trồng lúa, vị trí trong đề, do 01 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại thôn Vạn Tải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

(Có danh sách chi tiết về chủ sử dụng đất, số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích thửa đất, loại đất, vị trí đất kèm theo).

- Vị trí, ranh giới thu hồi: Đất tại thôn Vạn Tải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng, chi tiết theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, tờ bản đồ số 02 (304593-4) - xã Minh Đức do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thực hiện ngày 26/3/2025.

- Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân có đơn đề nghị thu hồi phần diện tích đất nông nghiệp còn lại của thửa đất *(có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa đất theo quy định tại Điều 12 Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng)* sau khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Vạn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Vạn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ (*sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án*) có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tứ Kỳ và Nhà văn hóa thôn Vạn Tải.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tứ Kỳ.

3. UBND xã Tứ Kỳ có trách nhiệm quản lý chặt chẽ 53,0 m² đất đã thu hồi tại Điều 1 (*nằm ngoài mốc giải phóng mặt bằng thực hiện dự án*) và sử dụng đúng mục đích.

4. Phòng Kinh tế xã Tứ Kỳ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành