

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Ông Đặng Văn Phương có địa chỉ thường trú tại thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Nguyễn Hữu Đức, bà Ngô Thị Được có địa chỉ thường trú tại thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Phạm Văn Thắng có địa chỉ thường trú tại thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Nguyễn Văn Dạm, bà Vũ Thị Xây có địa chỉ thường trú tại thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Đào Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Vui có địa chỉ thường trú tại thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/4/2026 đến hết ngày 07/05/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Trưởng thôn Mép;
- Trưởng thôn Phúc Lâm;
- Trưởng thôn An Nhân Tây;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Đặng Văn Phương;
- Ông Nguyễn Hữu Đức, bà Ngô Thị Đuợc;
- Ông Nguyễn Văn Dộm, bà Vũ Thị Xây;
- Ông Phạm Văn Thắng;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đặng Văn Phương	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	117	132	345,4	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Đặng Văn Phương đang sử dụng thửa đất số 132 tờ bản đồ số 117, diện tích 345,4m ² ; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số	Đất có nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							<p>315, tờ bản đồ số 8 diện tích 604 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Đặng Văn Côn (ông Đặng Văn Côn là bố đẻ ông Đặng Văn Phương).</p> <p>- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 557, tờ bản đồ số 7, diện tích 441m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Đặng Văn Côn (ông Đặng Văn Côn là bố đẻ ông Đặng Văn Phương). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 441m² - 345,4m² = 95,6 m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 07, diện tích 429m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Đặng Văn Phương, Vũ Thị Hằng. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 429m² - 345,4m² = 83,6m² do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>Ngày 31/12/2004 ông Đặng Văn Côn chết, ngày 18/05/2016, bà Vũ Thị Rìu chết (bà Vũ Thị Rìu là vợ ông Đặng Văn Côn); Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Đặng Văn Côn, bà Vũ Thị Rìu tổ chức họp gia đình và thống nhất phân chia di sản thừa kế lại cho ông Đặng Văn Phương.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								Hiện tại, ông Đặng Văn Phương đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
2	Ông Nguyễn Hữu Đức, bà Ngô Thị Được	Thôn Mép, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	Thôn Mép, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	36	541	97	Từ ngày ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Thửa đất được sử dụng ổn định, có nguồn gốc sử dụng đất do Ông Nguyễn Hữu Đức, bà Ngô Thị Được được công nhận quyền sử dụng đất theo phương thức có thu tiền sử dụng đất, được thể hiện trong bảng tổng hợp kèm theo quyết định số 5028/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Tứ Kỳ, tại số thứ tự 22, thửa đất số 1320, tờ bản đồ số 23, diện tích 99m ² . Diện tích thửa đất giảm: 99m ² - 97m ² = 2m ² do sai số trong tính toán diện tích thửa đất. Hiện tại, ông Nguyễn Hữu Đức, bà Ngô Thị Được đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

3	Phạm Văn Thắng	Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	137	226	309,1	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	<p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; ông Phạm Văn Thắng được sử dụng đất theo nội dung thể hiện trong quyết định trong bản án số 33/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 về việc tranh chấp chia di sản thừa kế của Tòa án nhân dân khu vực 11-Hải Phòng.</p> <p>Hiện tại, ông Phạm Văn Thắng đang sử dụng thửa đất mớ cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mớ giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch
4	Phạm Văn Thắng	Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	137	227	22	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	<p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; ông Phạm Văn Thắng được sử dụng đất theo nội dung thể hiện trong quyết định trong bản án số 33/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 về việc tranh chấp chia di sản thừa kế của Tòa án nhân dân khu vực 11-Hải Phòng.</p> <p>Hiện tại, ông Phạm Văn Thắng đang sử dụng thửa đất mớ cõi rõ ràng, không</p>	Vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
5	Ông Nguyễn Văn Dọm, bà Vũ Thị Xây	Thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	Thôn Tân Quang, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	140	513	472,5	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	<p>Ông Nguyễn Văn Dọm, bà Vũ Thị Xây đang sử dụng thửa đất số 513 tờ bản đồ số 140, diện tích 472,5m²; hiện trạng có nhà ở, vườn cây;</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 385, tờ bản đồ số 8 diện tích 473 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng bà Vũ Thị Xây, diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg: 473 m²-472,5 m²=0,5m² do sai số khi tính toán diện tích thửa đất. Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 514, tờ bản đồ số 7, diện tích 479m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Thị Xây. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc 	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								<p>năm 2000: $479\text{m}^2 - 472,5\text{m}^2 = 6,5 \text{ m}^2$ do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 18 , diện tích 301m^2, loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Xuân Trường, Trần Thị Kim (ông Trường bà Kim là con đẻ và con dâu của ông Nguyễn Văn Dộm, bà Vũ Thị Xây) và thửa đất số 141, tờ bản đồ số 18 , diện tích 182m^2. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: $(301+182)\text{m}^2 - 472,5\text{m}^2 = 10,5\text{m}^2$ do xác định lại mốc giới, ranh giới thửa đất.</p> <p>Hiện tại, ông Nguyễn Văn Dộm, bà Vũ Thị Xây đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
6	Ông Đào Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Vui	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	12	31	309,0	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	<p>Ông Đào Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Vui đang sử dụng thửa đất số 31 tờ bản đồ số 12, diện tích $309,0\text{m}^2$; hiện trạng có nhà ở, sân betong. Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, thuộc trường hợp có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 theo Điều</p>	Nhà ở, sân betong	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							<p>139, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024,</p> <p>Thửa đất có nguồn gốc do ông Đào Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Vui chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) thuộc địa giới hành chính của xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là 272, tờ bản đồ số 12, loại đất: LN/K (lâu năm khác) của UBND xã Đông Kỳ (cũ) (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ, bản đồ đo đạc là một phần thửa số 311, tờ bản đồ số 01, diện tích 489 m², loại đất T, sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng và một phần thửa số 314, tờ bản đồ số 01, diện tích 348 m², loại đất V, sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng. - Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa số 31, tờ bản đồ số 12, diện tích 309.2 m², loại đất "ONT +CLN" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là hộ ông Đào Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Nhung. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2015: 309,2 - 309,0 = 0,2m² do sai số khi tính toán diện tích thửa đất. 				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								<p>Ngày 23 tháng 04 năm 2026, UBND xã Tứ Kỳ ban hành Quyết định số 667/QĐ-UBND quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Ông Đào Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Nhung đã chấp hành thi hành quyết định.</p> <p>Hiện tại, ông Đào Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Nhung đang sử dụng thửa đất mốc cọc rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/4/2026 đến hết ngày 09/05/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhữ Tĩnh, thôn An Nhân Tây, Thôn Tân Quang, thôn Mép, thôn Phúc Lâm xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.