

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Ông Nguyễn Văn Kiều, bà Phùng Thị Dịu có địa chỉ thường trú tại thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/4/2026 đến hết ngày 07/05/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn An Nhân Tây;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Văn Kiều, bà Phùng Thị Dịu;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Kiều, bà Phùng Thị Dịu	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	29	122	272,7	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	<p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, hiện trạng có nhà ở, vườn cây.</p> <p>Nguồn gốc thửa đất như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Một phần thửa đất có diện tích 213m² đã được UBND huyện Tứ Kỳ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 753498, số vào sổ CH 05643, tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 29, diện tích 213m² cấp ngày 19/6/2023, chủ sử dụng mang tên ông Nguyễn Văn Kiều, bà Phùng Thị Dịu. - Một phần thửa đất có diện tích 59,7m² là đất ở do ông Nguyễn Văn 	Nhà ở, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								<p>Kiều, bà Phùng Thị Dịu nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Tiến, bà Vũ Thị Liên, được thể hiện trong quyết định tại bản án số 14/2025/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2025 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và công nhận giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tòa án nhân dân khu vực 11-Hải Phòng. Diện tích đất 59,7m² có nguồn gốc là đất ở, do ông Đỗ Văn Tiến, bà Vũ Thị Liên được chuyển mục đích sử dụng đất theo quyết định số 653/QĐ-UB ngày 26 tháng 02 năm 2002 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc chuyển mục đích sử dụng đất giao cho các hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở.</p> <p>Hiện tại, ông Nguyễn Văn Kiếu, bà Phùng Thị Dịu đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Một phần thửa đất có diện tích thửa đất 59,7m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/4/2026 đến hết ngày 09/05/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

