

Số: 70/TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của phòng Kinh tế xã Tứ Kỳ của các ông, bà có tên sau:

+ Ông Vũ Văn Hòa, có địa chỉ thường trú tại thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Nguyễn Thanh Nghị, có địa chỉ thường trú tại thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Vũ Văn Sự, bà Nguyễn Thị Mỹ, có địa chỉ thường trú tại thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/4/2026 đến hết ngày 18/4/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Trưởng thôn Mép;
- Trưởng thôn Phúc Lâm;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Vũ Văn Hòa;
- Ông Nguyễn Thanh Nghị;
- Ông Vũ Văn Sự, bà Nguyễn Thị Mỹ;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 70/TB-UBND ngày 03 tháng 04 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Văn Hòa	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	122	190	429,4	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	<p>Ông Vũ Văn Hòa đang sử dụng thửa đất số 190, tờ bản đồ số 122, diện tích 429,4 m²; hiện trạng có nhà ở, các công trình phục vụ đời sống, vườn cây.</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <p>- Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 75, tờ bản đồ</p>	Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời sống, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								<p>số 9 diện tích 411 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Hạt (<i>ông Vũ Văn Hạt là bố đẻ ông Vũ Văn Hòa</i>). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 429,4 m² - 411 m² = 18,4 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 299, tờ bản đồ số 11, diện tích 501 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Hòa. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 501 m² - 429,4 m² = 71,6 m² do khi đo đạc lập bản đồ 2000 chưa xác định đúng ranh giới, mốc giới thửa đất.</p> <p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 22, diện tích 521 m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Hòa, Nguyễn Thị tông. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 521m² - 419,4m² = 91,6 m² do khi đo đạc lập hồ sơ địa chính năm 2015 chưa xác định đúng ranh giới, mốc giới thửa đất.</p> <p>Ngày 10/2/1990, ông Vũ Văn Hạt chết, ngày 21/10/1977 bà Đoàn Thị Mùi là</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								<p>vợ ông Vũ Văn Hạt chết; những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Vũ Văn Hạt, bà Đoàn Thị Mùi hợp gia đình và thống nhất thừa kế lại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 22 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 190, tờ bản đồ số 122) cho ông Vũ Văn Hòa.</p> <p>Hiện tại, ông Vũ Văn Hòa đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
2	Ông Nguyễn Thanh Nghị	Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phong	Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phong	34	490	191	<p>Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993</p> <p>Ông Nguyễn Thanh Nghị đang sử dụng thửa đất số 490, tờ bản đồ số 34, diện tích 191,0 m²; hiện trạng có nhà ở, các công trình phục vụ đời sống, vườn cây.</p> <p>Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 296, tờ bản đồ số 23, diện tích 439 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Ly (ông 	Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời sống, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch	

							<p>Nguyễn Văn Ly là bố đẻ ông Nguyễn Thanh Nghị).</p> <p>- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 296, tờ bản đồ số 20, diện tích 185m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Nghị (ông Nguyễn Văn Nghị và Nguyễn Thanh Nghị là một người). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 191m² - 185m² = 6m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Năm 2020, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính là một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 34, diện tích 546,0m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn An, Vũ Thị Đông (ông Nguyễn Văn An là em ruột ông Nguyễn Thanh Nghị).</p> <p>- Ngày 19/8/2025, ông Nguyễn Văn Ly chết, ngày 23/10/2022, bà Nguyễn Thị Nên là vợ ông Nguyễn Văn Ly chết, những người trong hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Ly, bà Nguyễn Thị Nên theo quy định của pháp luật lập hồ sơ, văn bản phân chia di sản thừa kế và thống nhất thừa kế lại di sản là thửa đất số 490, tờ bản đồ số 34, diện tích 191m² cho ông Nguyễn Thanh Nghị.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								Hiện tại, ông Nguyễn Thanh Nghị đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
3	Vũ Văn Sự	Thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	139	562	437	<p>Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 (237 m²), từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 (200 m²)</p>	<p>Ông Vũ Văn Sự bà Nguyễn Thị Mỹ đang sử dụng thửa đất số 562 tờ bản đồ số , diện tích 145m²; hiện trạng đang trồng cây lâu năm.</p> <p>Nguồn gốc sử dụng đất:</p> <p>+ Một phần thửa đất có diện tích 237m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 926565, số vào số 2138QSDĐ/ 766QĐH-2000 do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 14/7/2000 được thể hiện là thửa đất số 782, tờ bản đồ số 23, diện tích 237m², mục đích sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.</p> <p>+ Một phần thửa đất có diện tích 200m² đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất được thể hiện tại bảng tổng hợp các hộ gia đình, cá nhân đề nghị công nhận quyền sử dụng đất ở theo phương án có thu tiền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 20 tháng 04 năm 2018 của UBND huyện Tứ Kỳ. số thứ tự 23, họ và tên chủ hộ đang sử</p>	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								<p>dụng đất: Vũ Văn Sự, thôn Mép, số thửa 1301, số tờ 23, diện tích đề nghị công nhận quyền sử dụng đất ở: 200m²</p> <p>Hiện tại, ông Vũ Văn Sự, bà Nguyễn Thị Mỹ đang sử dụng thửa đất mọc cối rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 4/4/2026 đến hết ngày 18/4/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhũ Tinh; nhà Văn hóa thôn Phúc Lâm; nhà Văn hóa thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.