

Số: 79 /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 10 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Ông Đặng Văn Bốn, Vũ Thị Thanh có địa chỉ thường trú tại thôn Nhữ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Nguyễn Văn Vỡ, bà Nguyễn Thị Vui có địa chỉ thường trú tại thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 27/04/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Trưởng thôn An Nhân Tây;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Đặng Văn Bốn, bà Vũ Thị Thanh;
- Ông Nguyễn Văn Vở, bà Nguyễn Thị Vui;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đặng Văn Bốn, bà Vũ Thị Thanh	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	117	230	580,5	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Đặng Văn Bốn, bà Vũ Thị Thanh đang sử dụng thửa đất số 230, tờ bản đồ số 117, diện tích 580,5m ² ; hiện trạng có nhà ở, vườn cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số	Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời sống, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								<p>23, tờ bản đồ số 9 diện tích 666 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Đăng Khoa (sai họ ông Khoa, họ tên đúng là Đặng Văn Khoa).</p> <p>- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 810, tờ bản đồ số 7, diện tích 537m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Đặng Văn Bốn. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 580,5m² - 537m² = 43,5m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 18, diện tích 582m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Đặng Văn Bốn, Vũ Thị Thanh. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 582m² - 580,5 m² = 1,5 m² do sai số trong quá trình tính toán diện tích thửa đất.</p> <p>Ngày tháng 9 năm 2025, gia đình ông Đặng Văn Bốn bà Vũ Thị Thanh và gia đình ông Đặng văn Khoa, bà Lê Thị Thanh Năm lập đơn đề nghị xác định việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đơn đề nghị được Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Tứ Kỳ chứng</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								thực chữ ký tại số chứng thực 1840/2025-Q01/2025. Hiện tại, ông Đặng Văn Bốn, bà Vũ Thị Thanh đang sử dụng thửa đất mốc cọc rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
2	Ông Nguyễn Văn Vỡ, bà Nguyễn Thị Vui	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	14	123	300,0	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Nguyễn Văn Vỡ, bà Nguyễn Thị Vui đang sử dụng thửa đất số 123, tờ bản đồ số 14, diện tích 300m ² ; hiện trạng có nhà ở; - Thửa đất được sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, thể hiện trong sổ đăng ký ruộng đất thực hiện theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 320, tờ bản đồ số 6, diện tích 300m ² xứ đông: Đồng Tháp, loại ruộng đất "T" (thổ cư), sử dụng chính thức, chủ sử dụng ruộng đất Nguyễn Văn Nguyên. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 05, diện tích 168,4m ² , loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Nguyên và thửa đất số 11, tờ bản đồ số 05, diện tích 99m ² , loại đất "Q", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Chàng, Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính	Đất có vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							<p>đo đạc năm 2000: $300\text{m}^2 - (168,4 + 99)\text{m}^2 = 32,6\text{m}^2$ do khi đo đạc chưa xác định đúng ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 5 sổ mục kê ghi tên Nguyễn Văn Chàng là do tại thời điểm lập bản đồ địa chính ông Nguyễn Văn Chàng đang mượn đất của ông Nguyễn Văn Nguyên để sử dụng, trên thực tế chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất (theo cam kết của ông Nguyễn Văn Chàng).</p> <p>- Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 14, diện tích $470,3\text{m}^2$, loại đất "ODT+CLN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất bà Vũ Thị Xuân và thửa đất số 22, tờ bản đồ số 14, diện tích $304,7\text{m}^2$, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất ông Nguyễn Văn Vở, bà Nguyễn Thị Vui. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2015: $(304,7+470,3)\text{m}^2 - 300\text{m}^2 = 475\text{m}^2$ do khi đo đạc hồ sơ địa chính năm 2015 đã xác định không đúng mốc giới thửa đất. Phần diện tích tăng thêm được xác định là đất trồng cây lâu năm do UBND xã quản lý.</p> <p>Ngày 01 tháng 04 năm 2026, bà Vũ Thị Xuân kê khai việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 123, tờ bản đồ số 14, diện tích 300m^2 cho ông Nguyễn Văn Vở, bà Nguyễn Thị Vui, thời gian chuyển nhượng: năm 2002 và</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

								<p>năm 2011 (theo biên bản xác minh chuyên nhượng do phòng Kinh tế xã Tứ Kỳ lập ngày 01 tháng 4 năm 2026).</p> <p>Hiện tại, ông Nguyễn Văn Vở, bà Nguyễn Thị Vui đang sử dụng thửa đất mốc cọc rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 27/4/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhũ Tinh, thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.