

Số: /QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 06/BB-VPHC lập ngày 20 tháng 04 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 279/TTr-KT ngày 20 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ gia đình có tên sau đây:

Hộ gia đình ông Đào Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Nhung, đại diện là ông Đào Văn Hiền, giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 12/06/1978; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Số Căn cước công dân: 030078006959; ngày cấp: 15/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

Chiếm đất là đất nông nghiệp (không phải đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) thuộc địa giới hành chính của xã Tứ Kỳ tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 12, diện tích 309,0 m² để xây dựng công trình để ở. Thời điểm chiếm đất xây dựng công trình, nhà ở được xác định là trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

3. Quy định tại:

Điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

Mức tiền phạt **7.500.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có):

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Cụ thể:

- Số lợi bất hợp pháp có được do hành vi chiếm đất: 105.943.000đ (*Bằng chữ: Một trăm linh năm triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng*), áp dụng quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Không có.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đào Văn Hiền là đại diện hộ gia đình bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đào Văn Hiền phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đào Văn Hiền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Đào Văn Hiền phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 11, Kho bạc Nhà nước khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Hải Dương theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: 7111.4.1142125 Mã chương: 805, Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đào Văn Hiền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 11, Kho bạc Nhà nước khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng Phòng Kinh tế xã Tứ Kỳ và thủ trưởng các cơ quan liên quan để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút,
ngày/04/2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)