

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát của phòng Kinh tế xã đối với hồ sơ đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận có địa chỉ thường trú tại thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận. Cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

#### 2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/03/2026 đến hết ngày 08/04/2026.

### **3. Địa điểm công khai**

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

### **4. Hình thức công khai**

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn An Nhân Tây;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận;
- Ông Vũ Văn Tuất;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Trương Ngọc Thành**

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 01 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	12	6	601,1	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	<p>Ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận đang sử dụng thửa đất số 6, tờ bản đồ số 12, diện tích 601,1 m<sup>2</sup>; hiện trạng có nhà ở, các công trình phục vụ đời sống, cây lâu năm và nuôi trồng thủy sản.</p> <p>Thửa đất có nguồn gốc do ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) thuộc địa giới hành chính của xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:</p> <p>- Năm 1986, thửa đất không được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg, qua xác minh tại thôn</p>	Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời sống, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							<p>và việc kê khai của chủ sử dụng, xác định phần diện tích gia đình chiếm đất là đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) thuộc địa giới hành chính của xã Tứ Kỳ.</p> <p>- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, diện tích 248m<sup>2</sup>, loại đất "T", sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng và thửa đất số 159, tờ bản đồ số 01, diện tích 359m<sup>2</sup>, loại đất "A", sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng (qua xác minh tại thôn và kê khai của gia đình xác định chủ sử dụng là ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận). Trong quá trình sử dụng đất, ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận đã tự ý xây dựng công trình nhà , trồng cây lâu năm và nuôi trồng thủy sản. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: <math>(248+359) - 601,1 = 5,9 \text{ m}^2</math> do sai số khi đo đạc và tính toán diện tích thửa đất.</p> <p>- Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 12 , diện tích 659,8 m<sup>2</sup>, loại đất "ONT+CLN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2015: <math>659,8 - 601,1 = 58,7 \text{ m}^2</math> do khi đo đạc lập bản đồ địa</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>chính năm 2015 chưa xác định đúng ranh giới, mốc giới thửa đất.</p> <p>Ngày 23/3/2026, UBND xã Tứ Kỳ đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận tại quyết định số 552/QĐ-UBND; Hộ ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận đã chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.</p> <p>Hiện tại, ông Đào Xuân Yên, bà Nguyễn Thị Mận đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/03/2026 đến hết ngày 08/4/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn An Nhân Tây xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.