

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Chạp có địa chỉ thường trú tại thôn Mép, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 04/12/2025, UBND xã Tứ Kỳ nhận được Công văn số 649/CV-CNTK về việc giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có nội dung đề nghị Thông báo công khai niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Chạp có địa chỉ thường trú tại thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Chạp theo đúng quy định của pháp luật. UBND xã Tứ Kỳ thực hiện thông báo, niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Chạp, có địa chỉ thường trú tại thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Chạp, sinh ngày 10/08/1960, căn cước công dân số 030060015283, cấp ngày 22/12/2021. Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Thửa đất số: 261, tờ bản đồ số: 23; diện tích 116 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mép, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1909 do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 14/7/2000. (qua kiểm tra, rà soát không có thông tin về số Seri Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chạp).

Ông Nguyễn Hữu Chạp cam đoan không dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện việc chuyển quyền; vay vốn, thế chấp. Nếu sai ông Nguyễn Hữu Chạp tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Hữu Chạp nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Nguyễn Hữu Chạp theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn Mép, xã Tứ Kỳ;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Hữu Chạp;
- Lưu: VP, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Lăng**