ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:434 /TB-UBND	*Tứ Kỳ, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà có tên sau:

+ Ông Nguyễn Văn Tòng, bà Nguyễn Thị Tâm, có địa chỉ thường trú tại thôn Minh Hương, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Vũ Thị Nhung, có địa chỉ thường trú thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Minh Hương, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: https://tuky.haiphong.gov.vn).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Minh Hương;
- Trưởng thôn Nhũ Tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Văn Tòng, bà Nguyễn Thị Tâm;
- Bà Vũ Thị Nhung;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH



Trương Ngọc Thành

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	3 Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Tòng, bà Nguyễn Thị Tâm	Thôn Minh Hương, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Minh Hương, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	127	512	159	Từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014	Ông Nguyễn Văn Tòng, bà Nguyễn Thị Tâm đang sử dụng thửa đất số 512 tờ bản đồ số 127, diện tích 159m²; hiện trạng thửa đất có nhà ở, các công trình phục vụ để ở; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, có nguồn gốc sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Tòng, bà Nguyễn Thị Tâm được công nhận quyền sử dụng đất theo phương thức có thu tiền sử dụng đất, được thể hiện trong bảng tổng hợp kèm theo quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 20 tháng 09 năm 2017 của UBND huyện Tứ Kỳ, tại số thứ tự 39, thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 10, diện tích 159m^2. Thửa đất được đo đạc, chỉnh lý thành thửa đất số 512, tờ bản đồ số 127, diện tích 159m^2. Hiện tại, ông Nguyễn Văn Tòng, bà Nguyễn Thị Tâm. đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng	Nhà ở, công trình phục vụ để ở	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								nhận quyền sử dụng đất.				
2	Bà Vũ Thị Nhung	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	124	116	517,5	Từ sau ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993	Bà Vũ Thị Nhung đang sử dụng thửa đất số 116 tờ bản đồ số 124, diện tích 517,5m²; hiện trạng có nhà ở, công trình phục vụ để ở, trồng cây lâu năm; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 602, tờ bản đồ số 10 diện tích 519m^2, loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Thu (ông Nguyễn Văn Thu là chồng bà Vũ Thị Nhung). Diện tích thửa đất hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính năm 1986: 519m^2 - 517.5m^2= 1.5m^2 do sai số trong tính toán diện tích thửa đất. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 923, tờ bản đồ số 12 diện tích 579m^2, loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Thu. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 579m^2 - 517.5m^2 = 79m^2 do đo đạc, xác định lại mốc giới, kích thước, diện tích thửa đất.	Nhà ở, công trình phục vụ để ở, cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại một phần thửa đất số 116, tờ bản đồ số 24, diện tích 506m^2, loại đất "ONT ", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Thu, Vũ Thị Nhung và một phần thửa đất 117, tờ bản đồ số 24, diện tích 439m^{2,} loại đất "ONT ", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Thanh (ông Nguyễn Văn Thanh là con đẻ của ông Nguyễn Văn Thu, bà Vũ Thị Nhung). - Ngày 26 tháng 11 năm 2025, ông Nguyễn Văn Thu chết. Ngày 11 tháng 11 năm 2026, những người trong hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thu đã họp gia đình và thống nhất phân chia thừa kế thửa đất số 116, tờ bản đồ số 124, diện tích 439m^2 cho bà Vũ Thị Nhung Hiện tại, bà Vũ Thị Nhung đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Minh Hương, nhà Văn hóa thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.