Mẫu số 01

UBND XÃ TỨ KỲ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 39/TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tứ Kỳ, ngày 12 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO (LẦN 1)

V/v cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ quản lý, khai thác

Thực hiện Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 11/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Tứ Kỳ về việc phê duyệt phương án quản lý, khai thác và đơn giá cho thuê (giá sàn) thời hạn 05 năm đối với Kiot tại ngã 3 thị trấn Tứ Kỳ cũ và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ cũ, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá: Không có.

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá sàn cho thuê (đồng/ m²/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Kiot tại ngã 3 thị trấn Tứ Kỳ cũ	TS000062	211	172	172	**668.892**	172	05	Thương mại, dịch vụ	28.762.356	Từ 07h30 ngày 12/11/2026 đến 17h00 ngày 18/11/2026 (giờ hành chính), tại trụ sở Trung tâm	08h30 ngày 19/11/2026, tại trụ sở Trung tâm
2	Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ cũ	TS000063	500	220	220	**648.352**	220	05	Thương mại, dịch vụ	35.659.360	Từ 07h30 ngày 12/11/2026 đến 17h00 ngày 18/11/2026 (giờ hành chính), tại trụ sở Trung tâm	08h30 ngày 19/11/2026, tại trụ sở Trung tâm

Ghi chú: Giá sàn cho thuê theo Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 11/11/2026. Giá sàn được tính cho toàn bộ thửa đất/năm. Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cả thời hạn 05 năm tính theo giá sàn.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất tại điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng số: 2312201009925

tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ, tại tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tứ Kỳ (Agribank); nội dung chuyển tiền ghi: "[Tên người đăng ký] nộp tiền đặt trước thuê TS000062" hoặc "TS000063" theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ:

- Địa chỉ liên hệ: La Tỉnh Nam, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

- Điện thoại liên hệ: 0984 228 670

- Người chịu trách nhiệm: Bà Nguyễn Thị Kim Anh – Giám đốc; điện thoại: 0984 228 670; Email: kimanhvovtk@gmail.com.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Tứ Kỳ (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm và 02 cơ sở nhà, đất;
- Lưu: VT, TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ TỨ KỲ T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Thị Kim Anh