ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ KỲ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 424 /TB-UBND	*Tứ Kỳ, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận tại Hội nghị tiếp xúc đối thoại trực tiếp của đồng chí Chủ tịch UBND xã với Nhân dân các thôn Quang Phục, An Mạc, Thái An

Thực hiện Kế hoạch số 394/KH-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Tứ Kỳ về tổ chức Tổ chức Hội nghị đối thoại trực tiếp của Chủ tịch UBND xã với Nhân dân các thôn Quang Phục, An Mạc, Thái An; Chiều ngày 02/11/2026, tại Nhà văn hóa thôn Quang Phục (*Nhà văn hóa thôn Bích Cẩm cũ*), đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì Hội nghị tiếp xúc đối thoại trực tiếp với nhân dân các thôn nói trên.

Dự Hội nghị có các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy, Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND xã; Đại diện Lãnh đạo các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Đảng ủy; các ban của HĐND xã; Ban Thường trực Ủy ban MTTQ xã; Các tổ chức Chính trị - Xã hội; Văn phòng HĐND & UBND; Phòng Văn hóa - Xã hội; Phòng Kinh tế; Trung tâm phục vụ Hành chính công xã; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công. Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Công an xã, Ban Chỉ huy Quân sự, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Xí nghiệp Khai thác Công trình thủy lợi, Trạm Y tế; Đội quản lý điện lực Tứ Kỳ; Thuế cơ sở 12; Đại biểu HĐND xã ứng cử tại địa bàn 03 thôn; Cán bộ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (*dự và đưa tin*); Các đồng chí cấp ủy chi bộ, lãnh đạo thôn, Ban công tác mặt trận thôn và trưởng các chi hội, đoàn thể và đại diện cử tri các thôn Quang Phục, An Mạc, Thái An. UBND xã thông báo Kết luận tại Hội nghị tiếp xúc đối thoại như sau:

I. KẾT QUẢ HỘI NGHỊ

Hội nghị đã được nghe báo cáo tóm tắt kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế, văn hóa xã hội 10 tháng đầu năm 2026, nhiệm vụ 02 tháng cuối năm 2026; Báo cáo tổng hợp trả lời các ý kiến, kiến nghị của Nhân dân đã được thu thập, tổng hợp trước hội nghị tiếp xúc, đối thoại

Tại Hội nghị đã có 15 lượt đại diện Nhân dân phát biểu với 33 nội dung ý kiến, kiến nghị, tập trung chủ yếu vào các lĩnh vực: quản lý, sử dụng đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đầu tư, nâng cấp hệ thống giao thông, thủy lợi, thoát nước; vệ sinh môi trường; sản xuất nông nghiệp, phát triển kinh tế; quản lý, sử dụng đất công và một số vấn đề dân sinh khác.

Các ý kiến đã được đồng chí Trương Ngọc Thành - Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã trực tiếp trả lời và phân công Trưởng Phòng Kinh tế xã trao đổi, giải trình, làm rõ các nội dung thuộc lĩnh vực phụ trách. Nội dung 33/33 ý kiến, kiến nghị được trao đổi, giải trình, làm rõ ngay tại Hội nghị và được Nhân

dân nhất trí.

II. NỘI DUNG KẾT LUẬN, CHỈ ĐẠO

1. Về quản lý đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đất công

a) Đối với 13 hộ dân sinh sống lâu năm, có nhà ở kiên cố tại khu vực từ cây xăng Quang Phục cũ đến chân cầu Ngọc Đường, thuộc hành lang bảo vệ công trình thủy lợi Bắc Hưng Hải và hành lang an toàn giao thông đường tỉnh 391: Trước đây, địa phương đã kiến nghị UBND tỉnh Hải Dương và UBND huyện Tứ Kỳ xem xét nhưng chưa giải quyết được việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vướng mắc về phạm vi hành lang bảo vệ công trình. UBND xã tiếp tục rà soát, xem xét theo quy hoạch, các quy định có liên quan và giải quyết khi đủ điều kiện theo pháp luật. Trong thời gian chờ xem xét, đề nghị các hộ giữ nguyên hiện trạng, không tự ý cơi nới, xây dựng công trình kiên cố trong phạm vi hành lang bảo vệ.

b) Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Thế Bạt về thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đề nghị công dân có nhu cầu liên hệ Phòng Kinh tế xã, cung cấp hồ sơ, tài liệu để được kiểm tra, hướng dẫn cụ thể. Giao Phòng Kinh tế chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, tham mưu giải quyết kịp thời đối với trường hợp đủ điều kiện; không để xảy ra tình trạng gây phiền hà, kéo dài thời gian giải quyết. Cơ quan, cá nhân tham mưu phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để chậm trễ, không giải quyết đúng quy định.

c) Về thủ tục liên quan đến thừa kế quyền sử dụng đất (ý kiến ông Nguyễn Thế Bạt): Việc xác định người thừa kế, phân chia di sản và hoàn thiện hồ sơ thực hiện theo quy định của pháp luật, nhất là trường hợp không có di chúc hoặc có quan hệ thừa kế qua nhiều thế hệ. Đề nghị người dân cung cấp đầy đủ giấy tờ, phối hợp với cơ quan chuyên môn để được hướng dẫn, giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên; không tự ý đặt thêm hoặc bỏ qua thủ tục bắt buộc.

d) Về đất nghĩa trang và việc cải táng: Đề nghị gia đình thực hiện trong phạm vi diện tích mộ đã sửa sang, san lấp cát, không tự ý mở rộng diện tích. Trước khi cải táng, gia đình thông báo với lãnh đạo thôn để phối hợp Phòng Kinh tế kiểm tra, báo cáo, tham mưu Chủ tịch UBND xã xem xét theo quy định, tạo điều kiện thực hiện việc cải táng phù hợp.

đ) Về quản lý, sử dụng các diện tích ao đã giao thầu trước đây: Giao Phòng Kinh tế rà soát hồ sơ, thời hạn hợp đồng và nguồn gốc sử dụng đất. Đối với diện tích hết thời hạn giao thầu, có vi phạm trong quá trình sử dụng hoặc có căn cứ xác định là ao đình, ao làng trước đây, tham mưu phương án xử lý, thu hồi (nếu đủ điều kiện) theo quy định; việc quản lý, sử dụng đất sau xử lý phải đúng thẩm quyền, mục đích và quy định pháp luật. Đối với diện tích còn thời hạn hợp đồng, yêu cầu bên nhận thầu thực hiện đúng cam kết, không làm ảnh hưởng đến lối đi, môi trường và cảnh quan. Kết quả rà soát, phương án xử lý phải được thông tin để Nhân dân biết.

e) Về phản ánh của ông Nguyễn Văn Hóa liên quan đến diện tích ao đã san lấp: Qua xác minh bước đầu, diện tích ao của gia đình ông Vân được san lấp trước ngày 01/7/2025, hiện chưa phát sinh công trình xây dựng mới. Giao Phòng Kinh tế tiếp tục xác minh nguồn gốc đất theo hồ sơ giao ruộng 03, thời điểm, hiện trạng và tính chất vi phạm (nếu có) để tham mưu xử lý đúng quy định; tăng cường kiểm tra, không để phát sinh vi phạm mới.

2. Về giao thông, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng

a) Về thi công nâng cấp, cải tạo đường tỉnh 391: Giao Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc với Ban Nông nghiệp, chủ đầu tư và đơn vị thi công để kịp thời bố trí, điều chỉnh hệ thống biển báo, đèn tín hiệu và các biện pháp bảo đảm an toàn giao thông theo tiến độ thi công; đồng thời tăng cường các biện pháp hạn chế bụi, vệ sinh môi trường, bảo đảm việc đi lại, sinh hoạt của Nhân dân. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tiếp tục phối hợp tuyên truyền về an toàn giao thông tại khu vực thi công. Đề nghị Nhân dân phản ánh kịp thời các bất cập về Phòng Kinh tế để phối hợp xử lý.

b) Về giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm: Tiếp tục phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan, tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận, chấp hành chủ trương và chính sách pháp luật; chủ động tháo gỡ vướng mắc thuộc thẩm quyền, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, bảo đảm triển khai các dự án theo kế hoạch.

c) Về đầu tư, nâng cấp hệ thống đường giao thông: UBND xã đã rà soát, tổng hợp, đề xuất UBND thành phố quan tâm đầu tư một số tuyến đường liên xã. Đối với đường giao thông nông thôn, khi có phương án cụ thể sẽ tổ chức lấy ý kiến Nhân dân, nghiên cứu triển khai trên cơ sở sự đồng thuận và phù hợp điều kiện thực tế theo phương châm "Nhà nước và Nhân dân cùng làm".

3. Về thủy lợi, thoát nước và tiêu úng

a) Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hóa về hệ thống thoát nước chung trong xóm: Phòng Kinh tế đã kiểm tra thực địa, làm việc với các hộ dân có liên quan; tiếp tục xác minh nguồn gốc diện tích ao đã san lấp của gia đình ông Vân để nghiên cứu phương án bảo đảm thoát nước chung. Giao Phòng Kinh tế hoàn thành xác minh, thông tin kết quả và hướng giải quyết cho công dân trong tuần tiếp theo sau Hội nghị theo nội dung đã trao đổi.

b) Về hệ thống tưới, tiêu phục vụ sản xuất: Giao Phòng Kinh tế phối hợp với hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và lãnh đạo các thôn rà soát kênh, mương, đưa vào kế hoạch làm thủy lợi vụ Đông Xuân; xem xét sửa chữa những vị trí xuống cấp và tổ chức nạo vét hệ thống thủy lợi nhỏ thuộc phạm vi quản lý của xã. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân phát quang, dọn cỏ, khơi thông kênh mương nội đồng, bảo đảm điều kiện tưới, tiêu phục vụ sản xuất.

c) Đối với ý kiến của ông Nguyễn Thế Bạt về thoát nước, tiêu úng khu dân cư: Việc đầu tư, cải tạo hệ thống thoát nước, tiêu úng trong các khu dân cư cần được nghiên cứu, triển khai đồng bộ, có tính lâu dài, phù hợp với quy hoạch chung và điều kiện nguồn lực của địa phương. Trước mắt, UBND xã đang tập trung xem

xét, xử lý những vấn đề phát sinh, nhất là các vị trí ngập úng cục bộ thuộc phạm vi thẩm quyền, nhằm hạn chế ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của Nhân dân. UBND xã tiếp thu đầy đủ các ý kiến, kiến nghị của cử tri, chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, nghiên cứu phương án giải quyết phù hợp. Về lâu dài, khi có quy hoạch tổng thể và cân đối được nguồn lực, UBND xã sẽ từng bước triển khai đầu tư, nâng cấp hệ thống thoát nước đồng bộ, bảo đảm hiệu quả, đáp ứng nhu cầu thực tế của Nhân dân.

4. Về vệ sinh môi trường, thu gom rác thải và hoạt động sản xuất cơ khí gây ảnh hưởng môi trường

a) Đối với ý kiến của ông Lê Văn Quang về vệ sinh môi trường chợ Quang Phục: Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban Quản lý chợ kiểm tra việc thu gom, vận chuyển, tập kết rác, đặc biệt là tình trạng đổ rác ra khu vực ruộng canh tác phía sau chợ; đề xuất vị trí tập kết phù hợp, không ảnh hưởng đến sản xuất và sinh hoạt. Yêu cầu Ban Quản lý chợ tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn và nhắc nhở hộ kinh doanh đổ rác đúng nơi quy định, kịp thời khắc phục tình trạng mất vệ sinh môi trường.

b) Về phân loại, thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt (ý kiến ông Nguyễn Thế Bạt và các đại biểu): UBND xã đã thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện phân loại rác thải tại nguồn, đang nghiên cứu phương án bố trí trạm trung chuyển, tập kết rác thải. Giao cơ quan chuyên môn tham mưu tổ chức hội nghị thống nhất phương án triển khai; sau khi hoàn thành công tác bầu cử Trưởng thôn, tổ chức triển khai đồng bộ việc phân loại rác thải tại nguồn trên địa bàn xã.

c) Đối với ý kiến của ông Hà Văn Dũng về hoạt động của xưởng cơ khí của ông Nguyễn Tiến Nhật gây ảnh hưởng môi trường: UBND xã đã làm việc, yêu cầu cơ sở dừng hoạt động nhưng vẫn còn tình trạng gia công cơ khí nhỏ lẻ. Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã tổ chức làm việc trực tiếp với ông Nguyễn Tiến Nhật trong tuần tiếp theo sau Hội nghị; kiểm tra, làm rõ, xử lý các hành vi vi phạm theo quy định, khắc phục ảnh hưởng đến môi trường và đời sống các hộ dân xung quanh, không để tình trạng kéo dài.

5. Về sản xuất nông nghiệp, phát triển kinh tế và kinh phí hoạt động ở thôn

a) Về kiến nghị xây dựng cơ sở giết mổ gia cầm tập trung: Giao Phòng Kinh tế nghiên cứu, đánh giá nhu cầu, điều kiện thực tế và các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan; tham mưu phương án phù hợp, báo cáo UBND xã xem xét, đề xuất cơ quan có thẩm quyền theo quy hoạch và định hướng phát triển sản xuất nông nghiệp, bảo đảm vệ sinh môi trường.

b) Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Thiết về giá dịch vụ sản xuất nông nghiệp: Việc điều tiết giá cả thị trường thuộc phạm vi quản lý, điều hành kinh tế vĩ mô của Nhà nước; UBND xã không có thẩm quyền và công cụ để trực tiếp quyết định, điều chỉnh giá các dịch vụ sản xuất nông nghiệp theo cơ chế thị trường. Hiện nay, giá các dịch vụ như làm đất, thu hoạch, cung ứng vật tư nông nghiệp chủ yếu được hình thành trên cơ sở thỏa thuận giữa bên cung cấp và người

sử dụng dịch vụ, theo quan hệ cung - cầu. Khi nhu cầu sử dụng dịch vụ tăng sẽ tạo điều kiện thu hút thêm các tổ chức, cá nhân tham gia cung ứng, góp phần tăng tính cạnh tranh và từng bước ổn định giá cả. Đề nghị Nhân dân chủ động lựa chọn, thỏa thuận với các đơn vị cung cấp dịch vụ phù hợp, bảo đảm hiệu quả sản xuất.

c) Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Trung Thành về kinh phí hoạt động của các tổ chức, đoàn thể ở thôn: Kinh phí hoạt động thường xuyên của các tổ chức, đoàn thể ở thôn được thực hiện theo định mức phân bổ ngân sách của thành phố. Trong điều kiện hiện nay, việc thực hiện tiết kiệm 25% chi thường xuyên theo chủ trương chung không chỉ áp dụng đối với hoạt động của các tổ chức, đoàn thể mà còn đối với nhiều nhiệm vụ chi khác. Do đó, đề nghị các tổ chức, đoàn thể chia sẻ, chủ động cân đối, sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tế.

Bên cạnh nguồn kinh phí được phân bổ theo định mức, đối với một số nhiệm vụ, hoạt động phát sinh tại thôn, UBND xã đã chỉ đạo Văn phòng HĐND và UBND xã trực tiếp thực hiện thanh toán theo quy định, không yêu cầu thôn sử dụng kinh phí hoạt động thường xuyên để chi trả. Thực tế, kinh phí ngân sách xã bảo đảm cho các hoạt động này có nội dung vượt ngoài định mức phân bổ trực tiếp cho thôn. Qua đó thể hiện sự quan tâm, tạo điều kiện của UBND xã đối với hoạt động của các thôn và tổ chức đoàn thể trong điều kiện ngân sách còn khó khăn.

d) Về phụ cấp đối với chi hội phó và kinh phí tham gia tập huấn: Kiến nghị hỗ trợ phụ cấp đối với chi hội phó thuộc thẩm quyền xem xét, quyết định của cơ quan cấp trên; UBND xã tiếp thu, tổng hợp để kiến nghị cấp có thẩm quyền. Việc hỗ trợ, thanh toán kinh phí tham gia tập huấn phải đúng chế độ, định mức, đối tượng và điều kiện của từng hội nghị, lớp tập huấn, kể cả đối tượng không hưởng lương từ ngân sách nhà nước nếu thuộc diện được hỗ trợ theo quy định.

6. Về nguồn nhân lực, truyền thanh và di tích lịch sử - văn hóa

a) Đối với ý kiến của ông Nguyễn Thế Bạt về thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao: Việc ban hành chính sách tuyển dụng, sử dụng cán bộ, công chức, viên chức và cơ chế ưu đãi thu hút nhân tài thuộc thẩm quyền cơ quan cấp trên; UBND xã không tự ban hành cơ chế riêng vượt thẩm quyền. Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, UBND xã quan tâm, tạo điều kiện cho người có trình độ, năng lực, nguyện vọng công tác tại địa phương được tiếp cận thông tin, tham gia tuyển dụng khi có nhu cầu, chỉ tiêu và đáp ứng điều kiện theo quy định, nhất là trong lĩnh vực giáo dục.

b) Đối với ý kiến của ông Lê Văn Tòng về hệ thống truyền thanh: Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công tiếp tục rà soát, đánh giá chất lượng hệ thống truyền thanh tại các thôn, khắc phục những bất cập trong kết nối, vận hành; cân đối nguồn lực để từng bước nâng cấp, bổ sung thiết bị, đáp ứng yêu cầu thông tin, tuyên truyền và hoạt động ở cơ sở.

c) Về đề nghị công nhận Đền Mắc là di tích lịch sử - văn hóa *(ý kiến ông Lê Văn Tòng*): Giao Phòng Văn hóa - Xã hội hướng dẫn đại diện thôn lập, hoàn thiện

hồ sơ và thực hiện các bước đề nghị công nhận, xếp hạng di tích theo trình tự, thẩm quyền và quy định hiện hành.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, giải quyết những nội dung thuộc lĩnh vực đất đai, giao thông, thủy lợi, môi trường, sản xuất nông nghiệp và các nhiệm vụ được nêu tại Mục II; kịp thời báo cáo UBND xã những nội dung vượt thẩm quyền hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội và các đơn vị có liên quan thực hiện những nhiệm vụ thuộc lĩnh vực phụ trách; hướng dẫn thủ tục về di tích lịch sử - văn hóa, phối hợp tham mưu các vấn đề về nguồn nhân lực và thông tin, tuyên truyền theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả xử lý các ý kiến, kiến nghị; tiếp nhận những phản ánh, kiến nghị tiếp theo của Nhân dân bằng văn bản để chuyển cơ quan, đơn vị có thẩm quyền xem xét, giải quyết và tham mưu UBND xã thông tin kết quả theo quy định.

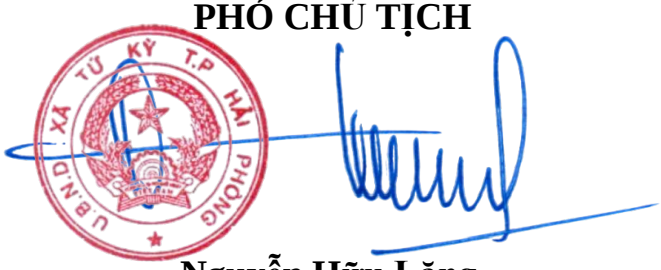
4. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, Hợp tác xã dịch vụ NN, Ban Quản lý chợ Quang Phục và các thôn có liên quan chủ động phối hợp thực hiện; tăng cường thông tin, tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật, tham gia giám sát và phối hợp giải quyết các nội dung đã được kết luận.

5. Hội nghị không có các nội dung phải trả lời bằng văn bản sau Hội nghị.

Trên đây là Kết luận tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp của đồng chí Chủ tịch UBND xã với nhân dân các thôn Quang Phục, An Mạc, Thái An ngày 02/11/2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban MTTQ thành phố;
- Ban Thường vụ Đảng uỷ;
- Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND xã;
- Chủ tịch MTTQ xã; các tổ chức CT-XH;
- Các phòng chuyên môn UBND xã;
- Các cơ quan thuộc UBND xã;
- Trưởng các thôn được tiếp xúc;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Lăng