ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1581 /QĐ-UBND	*Tứ Kỳ, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Bàn, bà Phạm Thị Miên khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ kỳ, huyện Tứ Kỳ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại

đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải phòng "Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026";

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng "Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng";

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ chấp thuận chủ trương số 720/CTĐT-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ; Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ của liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần xây dựng Newtech;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 611/TTr-KT ngày 16 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Bàn, bà Phạm Thị Miên khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi là: 184m^2 *(một trăm tám mươi bốn mét vuông)*, toàn bộ là đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS), vị trí đất tại thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

b) Tổng số người có đất thu hồi: 02 người là ông Nguyễn Văn Bàn, bà Phạm Thị Miên.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bao gồm:

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Bàn, bà Phạm Thị Miên: **161.734.000 đồng** *(bằng chữ: Một trăm sáu mươi mốt triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).*

Trong đó:

+ Bồi thường đất: 18.400.000 đồng.

(184 m^2 x 100.000 đ/m^2)

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: 92.000.000 đồng.

(184 m^2 x 100.000 đ/m^2 x 5)

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 12.150.000 đồng.

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 5.520.000 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, thuỷ sản 33.664.000 đồng.

* Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Theo dự toán riêng.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Có phương án chi tiết kèm theo Hồ sơ trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ *(sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án)*.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Bàn, bà Phạm Thị Miên. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bàn, bà Phạm Thị Miên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tứ Kỳ và Nhà văn hóa thôn An Nhân Tây.

2. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện thanh toán chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước, quản lý quỹ đất đã bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Bàn, bà Phạm Thị Miên có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt; tháo dỡ, di dời tài sản trên đất *(nếu có)*; bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ do Công ty Cổ phần đầu tư Newland cấp tạm ứng, thực hiện theo chấp thuận chủ trương số 720/CTĐT-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ.

5. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tứ Kỳ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Nguyễn Văn Bàn, bà Phạm Thị Miên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành