ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1530/QĐ-UBND	*Tứ Kỳ, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, lần 4 (*nay thuộc xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 594/TTr-KT ngày 04 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư mới An Nhân Đông, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (*nay thuộc xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)* - lần 4, nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất đấu giá: Thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

2. Diện tích trúng đấu giá: 320 m² (*ba trăm hai mươi mét vuông),* gồm 02 lô (thửa) đất đã đấu giá thành công.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

b) Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn giao đất: Lâu dài.

4. Tên, thông tin người trúng đấu giá; diện tích, giá trị trúng đấu giá từng lô đất: Cụ thể tại phụ lục chi tiết kèm theo.

5. Tổng giá trị bán đấu giá thành 02 lô (thửa) đất: **13.262.240.000 đồng** *(mười ba tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm bốn mười nghìn đồng).*

6. Phương thức, thời gian nộp tiền trúng đấu giá.

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

b) Thời gian nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí bằng văn bản gửi đến các cá nhân trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn không quá 5 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, tổng hợp và có Văn bản thông báo đến Phòng Kinh tế xã những trường hợp đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định (*để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*; những trường hợp quá thời hạn theo quy định mà người trúng đấu giá chưa nộp tiền hoặc chưa nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá *(để hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất)*.

2. Giao Phòng Kinh tế xã

- Thẩm định và trình UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

- Tham mưu UBND xã hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của các hộ trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trách nhiệm của người trúng đấu giá

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đúng thời hạn theo Thông báo của Chi cục thuế;

- Sử dụng đất đúng mục đích; đúng ranh giới, mốc giới thửa đất; chấp hành nghiêm chỉnh Luật Đất đai và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành