ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ KỲ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1575 /QĐ-UBND	*Tứ Kỳ, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Toản, bà Nguyễn Thị Hiền tại Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (*nay thuộc xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)*

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2926 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất,

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tứ Kỳ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) - lần 3;

Theo đề nghị của trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 608/TTr-KT ngày 11 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Toản, bà Nguyễn Thị Hiền *(có địa chỉ thường trú tại thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)* 160 m² *(Một trăm sáu mươi mét vuông)* đất tại Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (*nay thuộc xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)*, cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới: Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 22 (*được chỉnh lý từ lô đất số: L10; tờ bản đồ số quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ)* đã được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận, nghiệm thu ngày 21/11/2025.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức cho thuê đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Trần Văn Toản, bà Nguyễn Thị Hiền; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Toản, bà Nguyễn Thị Hiền khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ông Trần Văn Toản, bà Nguyễn Thị Hiền có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; đúng ranh giới, mốc giới theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Toản, bà Nguyễn Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành