ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:429 /TB-UBND	*Tứ Kỳ, ngày* 11 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 31/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ công văn số 735/CV-CNTK ngày 04/11/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo công khai việc cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của bà Nguyễn Thị Thuần tại thôn Quàn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng như sau:

- Bà Nguyễn Thị Thuần đang sử dụng đất tại thửa đất số 320, tờ bản đồ số 129, diện tích 957,7 m^2, căn cứ theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ duyệt ngày 26/08/2026. Diện tích hiện trạng tăng so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp là 957,7m² - 935m² = 22,7m². Theo kết quả rà soát hiện trạng do UBND xã Tứ Kỳ lập ngày 20/10/2026 và người sử dụng đất kê khai ngày 03/11/2026 xác định:

+ Có 12,9m² diện tích đất được xác định là đất ao do UBND xã quản lý, bà Nguyễn Thị Thuần đồng ý trả lại phần diện tích trên cho Nhà nước.

+ Diện tích tăng 17,6m² do bà Thuần nhận chuyển nhượng 17,6m² *(Gồm 5,6m² đất ở; 12m² đất trồng cây lâu năm)* từ ông Nguyễn Mạnh Hà từ năm 2022.

+ Diện tích giảm 5,6m² do bà Thuần đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Hà 5,6m² đất ở từ năm 2022.

+ Diện tích giảm 2,2m² do đo đạc lại diện tích, kích thước thửa đất.

- Diện tích đủ điều kiện đề nghị cấp Giấy chứng nhận tại thửa đất số 320, tờ bản đồ số 129 là 944,8m² *(Gồm: 300 m^2 đất ở tại nông thôn; 644,8m² đất trồng cây lâu năm)* tại địa chỉ thôn Quàn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng mang tên bà Nguyễn Thị Thuần.

Thời gian niêm yết: 30 ngày kể từ ngày 12 tháng 11 đến ngày 12 tháng 12 năm 2026.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Tứ Kỳ và tại Nhà văn hóa thôn Quàn.

Trong thời gian thông báo công khai, nếu cá nhân, tổ chức hoặc cơ quan nào có ý kiến, phát hiện liên quan đến việc cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của bà Nguyễn Thị Thuần thì đề nghị thông tin đến UBND xã Tứ Kỳ để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn nêu trên, nếu không có ý kiến, phản ánh nào được gửi đến, UBND xã Tứ Kỳ sẽ hoàn thiện hồ sơ, gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ để xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn Quàn *(để niêm yết)*;
- Lưu VT; phòng Kinh tế.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng