| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ TỨ KỲ | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số:307 /KH-UBND | *Tứ Kỳ, ngày* 13 *tháng 8 năm 2026* |

# KẾ HOẠCH
## Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng bằng các dự án trên địa bàn xã

Thực hiện Chỉ thị số 25-NQ/ĐU ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Đảng uỷ xã Tứ Kỳ về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác giải phóng mặt bằng và đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn xã Tứ Kỳ. UBND xã xây dựng Kế hoạch đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã, như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện các dự án góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã.

- Tạo nguồn thu ngân sách từ tiền sử dụng đất, phục vụ cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

- Góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, quản lý và khai thác tài nguyên hợp lý, đẩy nhanh tiến độ giải ngân.

#### 2. Yêu cầu

- Các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ xác định rõ trách nhiệm trong việc triển khai thực hiện.

- Đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các ngành, chủ đầu tư và địa phương trong quá trình thực hiện.

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục pháp lý, đảm bảo tính minh bạch và tuân thủ các quy định hiện hành.

- Kịp thời giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, các thủ tục pháp lý trong quá trình triển khai thực hiện.

### II. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

Tổng số dự án đang triển khai: 12 dự án, trong đó:

- 05 dự án có lựa chọn nhà đầu tư: Khu dân cư thôn Mạc Xá, xã Quang Phục; khu dân cư mới phía Bắc, thị trấn Tứ Kỳ; khu dân cư mới, xã Minh Đức; khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ; Chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ.

- 07 dự án xây dựng liên quan đến trường học, đường giao thông, công trình năng lượng**:** Xây dựng trường mầm non thị trấn Tứ Kỳ; xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 (*đoạn bổ sung phát sinh)*; Cải tạo, nâng cấp đường giao thông vành đai thôn Vạn Tải, xã Tứ Kỳ; Cải tạo, nâng cấp đường làng nghề An Nhân Tây, xã Tứ

Kỳ; xây dựng đường dây 220 kV-500 kV Hải Phòng - Gia Lộc (đoạn qua địa bàn xã Tứ Kỳ); Cải tạo đường dây 110 kV (đoạn qua địa bàn xã Tứ Kỳ).

## III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TIẾN ĐỘ THỜI GIAN THỰC HIỆN

− Đối với các dự án đến thời điểm hiện tại chủ đầu tư chưa bàn giao trích lục thu hồi đất hoặc UBND xã chưa có hồ sơ trích lục thu hồi đất: Chưa xây dựng đường găng tiến độ. Giao phòng Kinh tế đôn đốc chủ đầu tư khẩn trương bàn giao trích lục thu hồi đất, xây dựng đường găng tiến độ thực hiện dự án ngay sau khi có hồ sơ trích lục thu hồi đất, các dự án gồm: Xây dựng trường mầm non thị trấn Tứ Kỳ; xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 (*đoạn bổ sung phát sinh)*; Cải tạo, nâng cấp đường giao thông vành đai thôn Vạn Tải, xã Tứ Kỳ; Cải tạo, nâng cấp đường làng nghề An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ.

- Đối với dự án xây dựng khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ: Giao phòng Kinh tế xây dựng đường găng tiến độ thực hiện dự án ngay sau khi có phương án bố trí tái định cư cho các hộ có đất thu hồi.

- Đối với các dự án còn lại: *Chi tiết theo phụ lục kèm theo*

## IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Hội đồng giải phóng mặt bằng của từng dự án sẽ chỉ đạo chung, toàn diện việc thực hiện công tác GPMB. Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chi trả tiền.

### 1. Phòng Kinh tế xã

- Tham mưu cho UBND xã thành lập, kiện toàn Hội đồng GPMB cho từng Dự án, công trình.

- Tham gia các Hội đồng: GPMB; thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ; thẩm định giá đất.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chi trả tiền.

- Thực hiện việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình có đất nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện công trình, dự án.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ. Tham mưu UBND xã Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi theo quy định; tham mưu cho Hội đồng GPMB công tác thanh, quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ người dân và chi phí tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Tham mưu cho Hội đồng GPMB công tác liên quan đến việc GPMB trong lĩnh vực đơn giá bồi thường đất, tài chính, chi phí cho việc bồi thường hỗ trợ người dân và chi phí tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, giải quyết các phát sinh về đơn giá cây cối, hoa màu, thủy sản và các công tác khác, đảm bảo tiến độ, quy định.

- Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo sự phân công nhiệm vụ của Hội đồng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Tổng hợp, báo cáo Đảng uỷ, UBND xã *(định kỳ hằng tuần/tháng hoặc đột xuất)* về công tác GPMB đối với các Dự án, công trình trên địa bàn xã.

**2. Văn phòng HĐND&UBND xã**

- Tham gia các Hội đồng: GPMB, thẩm định giá đất; tham mưu kiểm soát văn bản do các cơ quan chuyên môn trình UBND xã, Hội đồng GPMB phê duyệt.

- Chuẩn bị các điều kiện về hội trường, khánh tiết,... phục vụ các phiên họp, hội nghị về công tác GPMB, cưỡng chế *(nếu có)*.

**3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ**

- Tham gia Hội đồng giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình theo quyết định của UBND xã.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Trưởng thôn nơi có đất thu hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và các hồ sơ liên quan theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; tiếp thu, tổng hợp ý kiến của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; tiếp nhận mặt bằng do người sử dụng đất bàn giao và bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư, đơn vị thi công theo quy định.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, đề xuất Hội đồng giải phóng mặt bằng và UBND xã các giải pháp xử lý nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết các kiến nghị, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền.

- Quản lý, lưu trữ hồ sơ, tài liệu về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; phối hợp thực hiện công tác thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Thực hiện chế độ tổng hợp, báo cáo định kỳ, đột xuất về tình hình, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo yêu cầu của Hội đồng giải phóng mặt bằng và UBND xã.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng theo sự phân công của UBND xã và Hội đồng giải phóng mặt bằng.

**4. Trưởng thôn nơi có đất thu hồi**

- Tham gia các Hội đồng: Giải phóng mặt bằng, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ; thẩm định giá đất.

- Làm đầu mối để truyền đạt quyết định, thông báo, các loại giấy tờ, việc tổ chức thực hiện GPMB...đến tổ chức, cá nhân có đất thu hồi.

- Có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xác định diện tích, vị trí, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất thu hồi, thời gian xây dựng công trình, nhân khẩu, tình hình sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB.

- Phối hợp cùng với Hội đồng giải phóng mặt bằng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ; các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc tuyên truyền chủ trương, chính sách của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật, vận động tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

- Theo dõi, phát hiện, ngăn chặn và báo cáo kịp thời các hành vi tự ý trồng cây, xây nhà, xây dựng các công trình khác trên khu đất sau khi đã có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố hoặc sau khi đã có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất hoặc đất đã giải phóng mặt bằng.

- Tham gia tổ chức thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế thu hồi đất theo chỉ đạo của UBND xã, Hội đồng GPMB xã (nếu có).

**5. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; các ban, ngành, đoàn thể xã**

Phối hợp với Hội đồng giải phóng mặt bằng, Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ tuyên truyền chủ trương, chính sách của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; vận động tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo đúng quy định.

**6. Công an xã**

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng GPMB, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ sẵn sàng hỗ trợ, đảm bảo an ninh trật tự cho việc tổ chức, thi công khi có yêu cầu của UBND xã.

- Nắm bắt, điều tra, ngăn chặn, răn đe kịp thời các tổ chức, cá nhân có hành vi chống đối (nếu có).

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện, trong quá trình tổ chức thực hiện có vướng mắc phản ánh về UBND xã (*qua Phòng Kinh tế xã)* để phối hợp giải quyết./.

***Nơi nhận:***
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Chủ tịch và PCT. UBND xã;
- Cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

**Trương Ngọc Thành**