UBND XÃ TỨ KỲ
HỘI ĐỒNG GPMB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dự thảo

Tứ Kỳ, ngày 03 tháng 11 năm 2026

CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, HOA MÀU, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI ĐỂ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN TỨ KỲ, TỈNH HẢI DƯƠNG (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)

Họ và tên chủ hộ: Bùi Quang Thấp, Nguyễn Thị Cửu — Số CCCD

Địa chỉ: Thôn Vạn Tải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng — Số điện thoại

TT	Hạng mục quy cách	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (Đồng)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
*	Ong Thập, bà Cửu đang sử dụng thửa đất số 132, tờ bản đồ số 02; Diện tích 623,5m2; Loại đất NTS; Hiện tại nhà ông Thấp đang có 2 khẩu sản xuất nông nghiệp; tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng là 2.100 m2, tỉ lệ mất đất là 29,7%					
I	Bồi thường đất					
	Đất LUC	m2	0,0	100.000	0	
	Đất NTS	m2	623,5	100.000	62.350.000	
	Đất CLN	m2	0,0	120.000	0	
	Cộng I				***62.350.000***	
II	Hỗ trợ đạo tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm					
	Đất LUC	m2	0,0	500.000	0	
	Đất NTS	m2	623,5	500.000	311.750.000	
	Đất CLN	m2	0,0	600.000	0	
	Cộng II				***311.750.000***	
III	Hỗ trợ ổn định đời sống (giá gạo hỗ trợ là 12.750đ/kg)					
	Số khẩu được hỗ trợ: 2	khẩu	2,0			
	Số tháng hỗ trợ (theo tỉ lệ mất đất): 3 tháng	tháng	3,0		2.295.000	
	Số tiền hỗ trợ: 2*3*30*12.750					
	Cộng III				***2.295.000***	

TT	Hạng mục quy cách	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (Đồng)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
IV	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh					
	Đất LUC	m2	0,0	30.000	0	
	Đất NTS	m2	623,5	30.000	18.705.000	
	Đất CLN	m2	0,0	36.000	0	
	Cộng IV				***18.705.000***	
V	Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, thuỷ sản					
1	Hoa Sen lấy hoa	m2	623,5	9.300	5.798.550	
	Cộng V				***5.798.550***	
	Tổng hợp					
I	Bồi thường đất				62.350.000	
II	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm				311.750.000	
III	Hỗ trợ ổn định đời sống				2.295.000	
IV	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh				18.705.000	
V	Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, thuỷ sản				5.798.550	
	Tổng cộng làm tròn				**400.899.000**	
	Bằng chữ: Bốn trăm triệu, tám trăm chín mươi chín ngàn đồng chẵn.					

Phương án này đã được Hội đồng GPMB thực hiện dự án xã Tứ Kỳ lập theo quy định hiện hành, thông qua chủ hộ để trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện *(Chỉ khi các cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án, kinh phí bồi thường hỗ trợ mới được thực hiện)* ./.

Chủ hộ **Người tính** **Người soát**

TM. HỘI ĐỒNG GPMB
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Chí Nghĩa **Nguyễn Thị Thanh**

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ
Hoàng Tuấn Nhã