ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 407/TB-UBND	*Tứ Kỳ, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Rợp có địa chỉ thường trú tại Phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng; địa chỉ thửa đất: Thôn Cự Lộc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Cự Lộc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: https://tuky.haiphong.gov.vn).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Cự Lộc;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Bà Nguyễn Thị Rợp;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 407/TB-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Rợp	phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	Thôn Cự Lộc xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	143	41	496,7 m2	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Bà Nguyễn Thị Rợp đang sử dụng thửa đất số 41 tờ bản đồ số 143, diện tích 496,7m²; hiện trạng thửa đất có nhà ở, trồng cây lâu năm; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 124, tờ bản đồ	Đất trồng cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								số 21 diện tích 400m^2, loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn V Ngân (tức ông Nguyễn Hữu Ngân, ông Ngân là chồng bà Rợp). Diện tích thửa đất hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính năm 1986: 496,7m^2 - 400m^2= 96,7m^2 do xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 771, tờ bản đồ số 33, diện tíc 653m^2, loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Thị Rợp. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: 653m^2 - 496,7m^2 = 156,3m^2 do đo đạc, tính toán lại kích thước, diện tích thửa đất. - Năm 2020, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 40, diện tích 624,6m^2, loại đất "ONT+CLN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Rợp. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2020: 624,6m^2 - 496,7m^2 = 127,9m^2 do đo đạc, tính toán lại kích thước, diện tích thửa đất. - Ngày 11 tháng 12 năm 1996, ông Nguyễn Hữu Ngân chết; ngày 02/7/1997, bà Trần Thị Nhã là mẹ đẻ ông Nguyễn Hữu Ngân chết. Những người trong hàng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Ngân và bà Trần Thị Nhã đã họp gia đình và thống nhất phân chia thừa kế thửa đất số				

								41, tờ bản đồ số 143, diện tích 496,7m^2 cho bà Nguyễn Thị Rợp. Hiện tại, bà Nguyễn Thị Rợp đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Cự Lộc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.