ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 401/TB-UBND	*Tứ Kỳ, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các ông, bà:

+ Ông Nguyễn Văn Chiến có địa chỉ thường trú tại thôn Khu Cái Rồng 1, Đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quang Ninh; địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

+ Ông Nguyễn Hữu Thường, bà Trần Thị Sáu có địa chỉ thường trú thôn Minh Hải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 11 năm 2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Minh Hải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: https://tuky.haiphong.gov.vn).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông, bà có đất công khai;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có tên trên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Phúc Lâm;
- Trưởng thôn Minh Hải;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Văn Chiến;
- Ông Nguyễn Hữu Thường, bà Trần Thị Sáu;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH



Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số 401/TB-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Văn Chiến	Khu phố Cái Rồng 1, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	Thôn Phúc Lâm xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	133	89	280	Từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau	Ông Nguyễn Văn Chiến đang sử dụng thửa đất số 89 tờ bản đồ số 133, diện tích 280m²; hiện trạng thửa đất đang trồng cây; Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau, thửa đất thuộc trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền quy định tại điều 140, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024. Thửa đất có nguồn gốc như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 243, tờ bản đồ số 23 diện tích 630m^2, loại đất "Ao", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng HTX. - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong	Đất trồng cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								bản đồ địa chính là một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 20 diện tích 401m^2, loại đất "Ao", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng UBND xã. - Ngày 05 tháng 10 năm 2016, UBND xã Minh Đức (cũ) lập " hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp của Hộ gia đình cá nhân" số 72 quyển số 01TP/CC-SCT/HĐGD. Căn cứ nội dung hợp đồng, UBND xã Minh Đức (cũ) đã đổi thửa đất số 52, tờ bản đồ số 20, diện tích 280m^2 lấy thửa đất số 450, tờ bản đồ số 9, diện tích 280m^2 của ông Phạm Văn Thao, bà Đặng Thị Thúy Huế (thửa đất số 450, tờ bản đồ số 9, diện tích 280m^2 do ông Phạm Văn Thao, bà Đặng Thị Thúy Huế nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đức Thuế, bà Nguyễn Thị Lâm, theo hợp đồng do UBND xã Minh Đức chứng thực số 70 quyển số 01TP/CC-SCT/HĐGD ngày 05/10/2016); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (LUC). - Ngày 06 tháng 11 năm 2017, ông Phạm Văn Thao, bà Đặng Thị Thúy Huế lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Chiến (ông Phạm Văn Thao là em ruột ông Phạm Văn Chiến), được UBND xã Minh Đức (cũ) chứng thực ngày 06 tháng 11 năm 2017, số chứng thực: 48 quyển 1.TP/CC-SCT/HĐGD 06/11/2017.				

								- Năm 2020, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại một phần thửa đất số 89, tờ bản đồ số 30, diện tích 475,1m^2, loại đất "CLN+NTS", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Phạm Văn Quyết, Nguyễn Thị Nhiệt (ông Phạm Văn Quyết, là anh ruột của ông Phạm Văn Chiến). Qua biên bản xác minh, xác định ông Phạm Văn Quyết, bà Nguyễn Thị Nhiệt không phải là chủ sử dụng thửa đất. Chủ sử dụng thửa đất là ông Phạm Văn Chiến. - Ngày 30 tháng 07 năm 2026, ông Phạm Văn Chiến tiến hành đo đạc, xác định lại diện tích, mốc giới thửa đất. Thửa đất sau khi đo đạc là thửa đất số 89, tờ bản đồ số 133, diện tích 280m^2. Hiện tại, ông Phạm Văn Chiến đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
2	Ông Nguyễn Hữu Thường, bà Trần Thị Sáu	Thôn Minh Hải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Minh Hải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	139	542	99	Từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014	Ông Nguyễn Hữu Thường, bà Trần Thị Sáu đang sử dụng thửa đất số 542 tờ bản đồ số 139, diện tích 99m²; hiện trạng có nhà ở, công trình phục vụ để ở; Thửa đất được sử dụng ổn định, có nguồn gốc sử dụng đất do ông Nguyễn Hữu Thường, bà Trần Thị Sáu được	Nhà ở, công trình phục vụ để ở	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								công nhận quyền sử dụng đất theo phương thức có thu tiền sử dụng đất, được thể hiện trong bảng tổng hợp kèm theo quyết định số 5028/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND huyện Tứ Kỳ, tại số thứ tự 23, thửa đất số 1321, tờ bản đồ số 23, diện tích 99m^2. Hiện tại, ông Nguyễn Hữu Thường, bà Trần Thị Sáu đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ 23 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 11 năm 2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Phúc Lâm, nhà Văn hóa thôn Minh Hải, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.