

Số: 1427/QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Mạc Xá, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND

thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ quyết định số 1395/QĐ-UBND và quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Trương Đình Hải và hộ gia đình ông Phạm Văn Soạn; Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Tứ Kỳ về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 546/TTr- KT ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này: Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Văn Soạn và ông Trương Đình Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Mạc Xá, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, nay thuộc xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

- Phương án cưỡng chế là căn cứ để Ban cưỡng chế thu hồi đất và các cơ quan, đơn vị, lực lượng có liên quan tổ chức thực hiện các quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã ban hành, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Việc tổ chức cưỡng chế phải bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn tính mạng, sức khỏe, tài sản của người bị cưỡng chế và các lực lượng tham gia; thực hiện việc kiểm kê, di chuyển, bảo quản và xử lý tài sản trên đất thu hồi theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Kinh phí thực hiện cưỡng chế

Việc Phê duyệt kinh phí thực hiện cưỡng chế theo dự toán riêng.

Nguồn kinh phí thực hiện: Theo nguồn kinh phí được xác định trong dự toán được phê duyệt và quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ban cưỡng chế thu hồi đất được thành lập theo Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2026 có trách nhiệm tổ chức thực hiện phương án cưỡng chế đã được phê duyệt; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu, phối hợp theo dõi, đôn đốc việc thực hiện phương án cưỡng chế; phối hợp kiểm tra hồ sơ đất đai, phạm vi, diện tích đất thu hồi và các nội dung chuyên môn có liên quan.

- Công an xã chủ trì, phối hợp với các lực lượng liên quan bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình cưỡng chế; chủ động nắm tình hình, phòng ngừa và xử lý các tình huống phát sinh theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

- Các cơ quan, đơn vị, bộ phận chuyên môn, tổ chức, cá nhân có tên trong phương án cưỡng chế căn cứ nhiệm vụ được phân công, chủ động phối hợp tổ chức thực hiện; chuẩn bị đầy đủ nhân lực, phương tiện, trang thiết bị và các điều kiện cần thiết phục vụ cưỡng chế.

- Việc tổ chức cưỡng chế chỉ được tiến hành khi bảo đảm đầy đủ điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và phương án cưỡng chế được phê duyệt.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Công an xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Mạc Xá, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - UBND thành phố;
 - Sở NN&MT thành phố;
 - TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND xã;
 - Ban cưỡng chế thu hồi đất;
 - Công an xã;
 - Công Thông tin điện tử xã (để công khai);
 - Lưu: VT, KT, HS.
- } (để báo cáo)

CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)

Trương Ngọc Thành