

Số:359 /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, xây dựng đường vào Trường Mầm Non Tứ Kỳ (mới)

Căn cứ khoản 1 Điều 79 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Tứ Kỳ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, xây dựng đường vào Trường Mầm Non Tứ Kỳ (mới);

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ Phê duyệt Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, xây dựng đường vào Trường Mầm Non Tứ Kỳ (mới);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, xây dựng đường vào Trường Mầm Non Tứ Kỳ (mới); địa điểm thực hiện tại thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng và đất công do UBND xã Tứ Kỳ đang quản lý tại thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Chi tiết về tên chủ sử dụng đất; địa chỉ; diện tích dự kiến thu hồi; loại đất theo hiện trạng đang sử dụng; số thửa, số tờ bản đồ của các thửa đất sẽ thu hồi để thực hiện dự án theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, khu vực Đồng Trường Mới. Đồng Góc Dừa, tờ số 4 (304593 – 1) – xã Tứ Kỳ do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng thực hiện ngày 22/9/2026: Có danh sách chi tiết đến từng thửa kèm theo.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, xây dựng đường vào Trường Mầm Non Tứ Kỳ (mới); Địa điểm thực hiện tại thôn An Nhân Đông, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, xây dựng đường vào Trường Mầm Non Tứ Kỳ (mới) (gọi tắt là Hội đồng GPMB xã) phối hợp với lãnh đạo thôn An Nhân Đông; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có đất thu hồi triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; lập phương án

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, quy định của Pháp luật hiện hành.

Thời gian thực hiện: Từ tháng 9 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Dự kiến di chuyển, thu hoạch tài sản, cây cối, hoa màu thực hiện từ tháng 10 năm 2026 và theo tiến độ thực hiện dự án.

Phạm vi thực hiện Dự án chỉ thu hồi đất nông nghiệp, vì vậy không phải bố trí tái định cư.

Các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan đến thửa đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với UBND xã, Hội đồng GPMB xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn An Nhân Đông trong suốt thời gian thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và khi gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh (nếu có).

5. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện thông báo thu hồi đất trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp (theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai).

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ đăng tải Thông báo thu hồi đất lên Cổng thông tin điện tử của xã Tứ Kỳ.

Trường hợp tổ chức; hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB xã;
- Ban QLDAĐTĐTXD xã;
- Các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người liên quan (nếu có);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature in blue ink)

Trương Ngọc Thành

