ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:392 /TB-UBND	*Tứ Kỳ, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (phần bổ sung)

Căn cứ khoản 1 Điều 79 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 566/TTr-KT ngày 21 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và đất do UBND xã Tứ Kỳ đang quản lý tại thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Chi tiết về tên chủ sử dụng đất; địa chỉ; diện tích dự kiến thu hồi; loại đất theo hiện trạng đang sử dụng; số thửa, số tờ bản đồ của các thửa đất sẽ thu hồi để thực hiện dự án theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, tờ số 91 (307590-5-d) – xã Tứ Kỳ Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thực hiện ngày 02 tháng 10 năm 2026: Có danh sách chi tiết đến từng thửa kèm theo.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Địa điểm thực hiện tại thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương *(gọi tắt là Hội đồng GPMB xã)* phối hợp với lãnh đạo thôn Quang Phục; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ; các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc,

kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, quy định của Pháp luật hiện hành.

Thời gian thực hiện: Từ ngày 20 tháng 10 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Dự kiến di chuyển, thu hoạch tài sản, cây cối, hoa màu thực hiện từ tháng 10 năm 2026 và theo tiến độ thực hiện dự án.

Phạm vi thực hiện Dự án không phải bố trí tái định cư nên không phải xây dựng kế hoạch tái định cư.

Các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với UBND xã, Hội đồng GPMB xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Quang Phục trong suốt thời gian thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và khi gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh *(nếu có).*

5. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có).*

Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện thông báo thu hồi đất trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp *(theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai).*

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ đăng tải Thông báo thu hồi đất lên Cổng thông tin điện tử của xã Tứ Kỳ.

Trường hợp tổ chức; hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB xã;
- Ban QLDAĐTXD xã;
- Các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người liên quan *(nếu có)*;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành