ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:400 /TB-UBND	*Tứ Kỳ, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ

(*nay thuộc xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng****)***

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ văn bản số 720/CTĐT-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ; Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ của liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần xây dựng Newtech;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Tứ Kỳ (cũ) "Về việc thu hồi đất do các hộ gia đình, cá nhân và UBND thị trấn đang quản lý, sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng dự án khu dân cư mới Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ". Thông báo số 137/TB-UBND ngày 29/10/2025 của về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo số 54/TB-UBND ngày 27/4/2024 của UBND huyện Tứ Kỳ (*trước đây*) về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ tình hình thực tế triển khai công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 569/TTr-KT ngày 22/10/2026 về việc đề nghị thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo như sau:

1. Tiếp tục thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn đang sử dụng, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 285/2, tờ bản đồ số: 1 *(Theo tờ đo vẽ lại bản đồ địa chính số 01-2021, Hệ tọa độ VN-2000, Khu vực thị trấn Tứ Kỳ, tờ số 1(307590-9), 3(304590-3), 4(304593-1), 14(307590-9(16)), 15(307593-7-(13)), 16(5304593-1-(1)), 17(304593-1-(2)) và 20(304) do Công ty cổ phần trắc địa công trình An Phú phối hợp cùng UBND Thị trấn Tứ Kỳ thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương nghiệm thu.*

- Vị trí thửa đất: Thôn An Nhân Tây, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

- Tổng diện tích thửa đất: 221 m²

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 221m²

- Diện tích thửa đất còn lại: 0 m²

- Loại đất hiện trạng đang sử dụng: Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS).

Diện tích, loại đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình xác định nguồn gốc đất; kiểm kê, lập phương án và lập thủ tục thu hồi đất.

2. Lý do thu hồi đất

Để tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ.

3. Kế hoạch thực hiện

3.1. Về thời gian thực hiện:

Tiếp tục triển khai các công việc liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng kể từ ngày Thông báo này được ban hành cho đến khi hoàn thành theo quy định và tiến độ thực hiện dự án.

3.2. Về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các thôn An Nhân Đông, An Nhân Tây và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát hồ sơ, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp chưa hoàn thành theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

3.3. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Trên cơ sở kết quả rà soát, xác minh và kiểm đếm, cơ quan có trách nhiệm lập, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Việc bố trí tái định cư, di chuyển chỗ ở và bàn giao mặt bằng được thực hiện theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định pháp luật hiện hành; UBND xã sẽ có Văn bản thông báo cụ thể về phương án, vị trí bố trí tái định cư cho các hộ khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.4. Trách nhiệm của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn:

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; cung cấp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và kê khai trung thực các thông tin có liên quan để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn không phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì việc vận động, thuyết phục và thực hiện các thủ tục kiểm đếm bắt buộc được tiến hành khi đáp ứng đầy đủ điều kiện, trình tự theo quy định của pháp luật.

4. Tổ chức thực hiện

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ gửi thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hoà thôn An Nhân Tây trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và khi gửi Thông báo thu hồi đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh *(nếu có).*

5. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Giao Nhà đầu tư thông báo thu hồi đất này trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp (theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai).

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn, cá nhân có liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã Tứ Kỳ để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

***Nơi nhận**:*
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB thực hiện dự án;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ;
- Công ty cổ phần đầu tư Newland;
- Trưởng thôn An Nhân Tây;
- Cổng thông tin điện tử xã (*Thông báo*);
- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bàn;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành