

Số: 377/TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thu Uyên, có địa chỉ thường trú tại thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thu Uyên. Nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/10/2026 đến hết ngày 26/10/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Nhà Văn hoá thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến bà Nguyễn Thu Uyên;

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thu Uyên theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Quang Phục;
- Công thông tin điện tử xã;
- Bà Nguyễn Thu Uyên;
- Lưu: VT, HS.



CHỦ TỊCH

(Handwritten signature in blue ink)

Trương Ngọc Thành

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 10 năm 2026 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thu Uyên	Thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Quang Phục, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	1676	7	1680	Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 15/10/2004	Bà Nguyễn Thu Uyên đang sử dụng thửa đất số 1676 tờ bản đồ số 07, diện tích 1680m ² ; hiện trạng đang trồng lúa; Thửa đất được sử dụng ổn định có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, có nguồn gốc là đất được giao theo Nghị quyết số 03-NQ/TU (ngày 28 tháng 4 năm 1992) của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Hưng (cũ) “Về việc tiếp tục đổi mới tổ chức và quản lý Hợp tác xã nông nghiệp”. Đến năm 2003, thực hiện quyết định số 134/QĐ-UB ngày 15 tháng 4 năm 2003	Đất trồng lúa	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

								của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt phương án chuyển đổi ruộng từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn của xã Quang Phục, UBND xã Quang Phục ban hành quyết định số 19/QĐ-UB ngày 23 tháng 5 năm 2003 về việc phê duyệt phương án chuyển đổi ruộng từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn của thôn Thái An (nay là thôn Quang Phục), thửa đất được thể hiện gồm các thửa đất: thửa đất số 284, tờ bản đồ số 7, diện tích 479m², thửa đất số 361, tờ bản đồ số 7, diện tích 478m² sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Thị Sao và thửa đất số 360 tờ bản đồ số 7, diện tích 369m², thửa đất số 374, tờ bản đồ số 7, diện tích 354m², sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Trích. Ngày 27 tháng 2 năm 2022, bà Nguyễn Thị Lập là vợ ông Nguyễn Văn Trích (ông Nguyễn Văn Trích chết, bà Nguyễn Thị Lập nhận thừa kế của ông Nguyễn Văn Trích có biên bản họp gia đình kèm theo) chuyển nhượng quyền sử dụng đất các thửa đất số 360 tờ bản đồ số 7, diện tích 369m², thửa đất số 374, tờ bản đồ số 7, diện tích 354m² cho ông Nguyễn Văn Việt, bà Đặng Thị Tình. <i>(có hợp đồng chuyển nhượng kèm theo)</i>. Ngày 27 tháng 2 năm 2022, bà Nguyễn Thị Sao chuyển nhượng quyền sử dụng đất các thửa đất số 284, tờ bản đồ số 7, diện tích 479m², thửa đất số 361, tờ bản đồ số 7, diện tích 478m² cho ông				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								Nguyễn Văn Việt, bà Đặng Thị Tình. (Có hợp đồng chuyển nhượng kèm theo) - Đến ngày 02 tháng 3 năm 2022, ông Nguyễn Văn Việt, bà Đặng Thị Tình tặng cho quyền sử dụng đất các thửa đất 284, 361, 374, 360 tờ bản đồ số 7, tổng diện tích 1680m² cho bà Đặng Thu Uyên. Ngày 20 tháng 7 năm 2026, thửa đất được đo đạc, chỉnh lý, được thể hiện trong phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do công ty TNHH tư vấn khảo sát và dịch vụ đất đai Thành Đông đo đạc, được thể hiện là thửa đất số 1676, tờ bản đồ số 7, diện tích 1680m², loại đất: LUC. Hiện tại, bà Nguyễn Thu Uyên đang sử dụng thửa đất mọc cối rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất, đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/10/2026 đến hết ngày 26/10/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Quang Phục xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.