

Số: 1401/QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày 05 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND và Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tứ Kỳ về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 541/TTr-KT ngày 05 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Mạc Xá, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, gồm các ông, bà có tên dưới đây:

1. Trưởng Ban:

Ông Nguyễn Hữu Lăng - Phó Chủ tịch UBND xã.

2. Các Phó Trưởng Ban:

- Ông Nguyễn Văn Dũng - Trưởng Công an xã.
- Ông Hoàng Tuấn Nhã - Trưởng phòng Kinh tế xã.
- Ông Phạm Thanh Hưng - Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tứ Kỳ.

3. Các thành viên gồm:

- Ông Nguyễn Mạnh Chung, Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã.
- Ông Trần Văn Hữu, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội xã.
- Ông Đặng Văn Luân, Chỉ huy trưởng, Ban chỉ huy Quân sự xã.
- Bà Nguyễn Thị Kim Anh, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã.
- Bà Lê Thị Thu, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã.
- Bà Nguyễn Thị Thơ, Giám đốc Trạm y tế xã Tứ Kỳ.
- Ông Nguyễn Quang Ngọc, Giám đốc Điện lực Tứ Kỳ.
- Ông Bùi Quang Huynh, Giám đốc VNPT Tứ Ninh.
- Bà Nguyễn Thị Thanh, Phó trưởng Phòng Kinh tế xã.
- Bà Đặng Thị Thuý Sim, Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã.
- Bà Mai Thị Thư, công chức phòng Kinh tế xã.
- Bà Hoàng Thị Cúc, công chức phòng Kinh tế xã.
- Ông Phạm Chí Nghĩa, công chức phòng Kinh tế xã.
- Ông Nguyễn Tiến Dũng, công chức phòng Kinh tế xã.
- Ông Ngô Thanh Ngọc, công chức phòng Kinh tế xã.
- Ông Phạm Quốc Hùng, công chức Văn phòng HĐND&UBND xã.
- Ông Nguyễn Đức Thăng, công chức Văn hoá - xã hội xã.
- Ông Nguyễn Hữu Trung, cán bộ công an xã.

- Ông Ngô Ngọc Hà, bác sỹ trạm y tế xã.
- Ông Nguyễn Vũ Việt Dũng, y sỹ trạm y tế xã;
- Ông Ngô Ngọc Thuần, viên chức Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã.
- Ông Phạm Văn Thái, viên chức Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã.
- Ông Đinh Bá Hà, viên chức Ban QLDAĐT XD xã.
- Ông Nguyễn Ngọc Hoàng An, viên chức Ban QLDAĐT XD xã.
- Bà Ngô Thị Huế, viên chức Ban QLDAĐT XD xã.
- Bà Nguyễn Thị Minh Hằng, viên chức Ban QLDAĐT XD xã.

*** Mời các ông, bà có tên sau đây tham gia thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất:**

- Ông Nguyễn Ngọc Thao, Chủ tịch Ủy ban MTTQVN xã.
- Ông Nguyễn Văn Thước, Phó Chủ tịch HĐND xã.
- Bà Nguyễn Thị Yến, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban MTTQVN xã.
- Bà Trần Thị Huyền, Phó Ban Văn hoá - xã hội HĐND xã.
- Ông Nguyễn Văn Long, công chức Ủy ban MTTQVN xã.
- Ông Phạm Mạnh Hồi, Bí thư chi bộ - Trưởng thôn An Mạc.
- Ông Phạm Xuân Sứ, Phó Trưởng thôn An Mạc.
- Bà Bùi Thị Mỹ, Trưởng ban công tác Mặt trận thôn An Mạc.
- Bà Nguyễn Thị Ly, Chi hội trưởng hội phụ nữ thôn An Mạc.
- Ông Trần Trung Sơn, Chi hội phó chi hội CCB thôn An Mạc.
- Ông Trương Đình Hiệp, Chi hội trưởng hội người cao tuổi thôn An Mạc.
- Ông Phạm Xuân Cải, Đại diện những người có đất thu hồi.
- Ông Đào Văn Bắc, Tổng giám đốc Công ty cổ phần BB Sun Việt Nam.
- Ông Nguyễn Văn Nguyên, Trưởng phòng dự án - Công ty cổ phần BB Sun Việt Nam.
- Bà Ngô Thị Hà, Trưởng phòng hành chính nhân sự - Công ty cổ phần BB Sun Việt Nam.
- Ông Phạm Đức Tâm, nhân viên - Công ty cổ phần BB Sun Việt Nam.

Điều 2. Ban cưỡng chế thu hồi đất có nhiệm vụ:

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Ban cưỡng chế để chỉ đạo thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất: Xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình cưỡng chế và thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.
- Lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt, kinh phí hoạt động của Ban cưỡng chế thực hiện theo quy định hiện hành. Thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt; Bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Mạc Xá, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ.
- Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu người bị

cưỡng chế chấp hành thì lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Việc bàn giao đất thực hiện chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày lập biên bản.

- Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất; buộc người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; nếu không thực hiện thì Ban cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế. Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban cưỡng chế thu hồi đất phải lập biên bản, tổ chức thực hiện bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản;

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị là thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có thể điều động nhân viên cơ quan, đơn vị tham gia, thực hiện công việc cưỡng chế.

- Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất được sử dụng con dấu của UBND xã, các Phó trưởng ban được sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị mình để thực hiện nhiệm vụ.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Công an xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Mạc Xá, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố;
- Sở NN&MT thành phố;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chủ tịch UBNDTTQVN xã;
- Công an xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã (để công khai);
- Lưu: VT, Ban cưỡng chế thu hồi đất.

} (để báo cáo)



CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành