

Số: 1395 /QĐ-UBND

Từ Kỳ, ngày 01 tháng 10 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cường chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15*

*của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Mạc Xá, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ (lần 2 đợt 4);*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 535/TTr-KT ngày 01 tháng 10 năm 2026,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Phạm Văn Soạn thuộc toàn bộ các thửa đất số 1212, thửa số 1213, đều thuộc tờ bản đồ số 01 tại thôn An Mạc, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng (*hộ gia đình ông Phạm Văn Soạn đang sử dụng 109m<sup>2</sup> (một trăm linh chín mét vuông) tại thửa đất số 1212, 1213 nêu trên, đất có nguồn gốc là đất công; UBND xã Quang Phục cũ cho hộ gia đình ông Phạm Văn Soạn đầu thầu*).

*(vị trí ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, thôn An Nhân, tờ bản đồ canh tác số 01 (307590-9) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thực hiện ngày 12 tháng 3 năm 2026)*

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ ngày 05 tháng 10 năm 2026 đến ngày 31 tháng 10 năm 2026.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Mạc Xá, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Phạm Văn Soạn và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ, Nhà văn hoá thôn Mạc Xá (*cũ*).

3. Giao phòng Kinh tế tham mưu UBND xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất, Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Trương Ngọc Thành**