

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bàn giao diện tích đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng trong phạm vi thực hiện Dự án Khu dân cư mới Thị trấn Tứ Kỳ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 Quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần xây dựng Newtech thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng).

Đến nay, công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thuộc phạm vi thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ đã hoàn thành và được UBND tỉnh Hải Dương (trước đây) giao đất cho cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần xây dựng Newtech thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng).

Qua thông tin phản ánh, có một số cá nhân đã tự ý đào, xúc di chuyển đất trong phạm vi đất đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được giao cho UBND xã quy định tại Khoản 5, điều 86 Luật đất đai 2024.

UBND xã Tứ Kỳ thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đã được UBND huyện Tứ Kỳ (trước đây) thu hồi đất để thực hiện dự án, thực hiện ngay việc tháo dỡ, thu dọn mặt bằng bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án theo quy định của Pháp luật. UBND xã Tứ Kỳ yêu cầu các hộ gia đình có đất đã thu hồi thực hiện việc bàn giao mặt bằng hoàn thành trước ngày 15/10/2025.

Sau thời gian trên UBND xã sẽ thành lập tổ công tác kiểm tra tháo dỡ công trình vi phạm thực hiện rào tôn quản lý quỹ đất đã hoàn thành công tác GPMB theo quy định.

Đề nghị Ông Trưởng thôn An Nhân Tây liên tục tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh để người có đất thu hồi và những người có liên quan được biết, đồng thời thường xuyên kiểm tra, báo cáo UBND xã xử lý nghiêm các cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

Để đảm bảo thực hiện nghiêm công tác quản lý đất đai trên địa bàn, UBND xã Tứ Kỳ thông báo tới các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng GPMB dự án của xã;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Trưởng Thôn An Nhân Đông, An Nhân Tây;
- Trung tâm VH, TT và TT xã;
- Công trang thông tin điện tử xã.
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lăng