

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Quang Duy, bà Lê Thị Hòa, có địa chỉ thường trú tại thôn Trúc Văn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/08/2025 đến hết ngày 03/9/2025.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

- Trụ sở nhà văn hoá thôn Trúc Vãn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Ngô Quang Duy, bà Lê Thị Hòa.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ngô Quang Duy, bà Lê Thị Hòa theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lãng

Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỨ KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Ông Ngô Quang Duy, bà Lê Thị Hòa	Thôn Trúc Văn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải	Thôn Trúc Văn, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải	28	86	333,1	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Ngô Quang Duy, bà Lê Thị Hòa đang sử dụng thửa đất số 86, tờ bản đồ số 28, diện tích 333,1 m ² ; hiện trạng có nhà ở, các công trình phục vụ đời sống, vườn	Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

		Phòng	Phòng					cây. Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 46, tờ bản đồ số 17, diện tích 172 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Ngô Văn Sáng; thửa đất số 353, tờ bản đồ số 17, diện tích 147 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Nha (<i>tên đúng theo CCCD là Đặng Văn Nha</i>); tổng diện tích thửa đất : $172+147 = 319$ m². Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính $333,1 - 319 = 14,1$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Đến năm 1990, ông Ngô Văn Sáng, ông Vũ Văn Nha chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 46, tờ bản đồ số 17 và thửa đất số 353, tờ bản đồ số 17, cho ông Ngô Văn Bàn. - Năm 1990, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 09, tờ bản đồ số 17, diện tích 293 m²,	sống, vườn cây			
--	--	-------	-------	--	--	--	--	--	----------------	--	--	--

								loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Ngô Văn Bàn. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 333,1- 293= 40,1 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Ông Ngô Văn Bàn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 406938, do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 08/12/1990. <i>(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này không còn giá trị sử dụng theo Quyết định số 367 QĐ-UB ngày 10/4/1995 của UBND tỉnh Hải Hưng về việc thu hồi và không sử dụng dấu chữ ký của Chủ tịch UBND tỉnh, trên giấy chứng nhận chưa được xác nhận hợp pháp của cấp có thẩm quyền).</i> - Năm 1999, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 1024, diện tích 325 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Ngô Văn Bàn. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 333,1-325 = 8.1 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. - Năm 2010, ông Ngô Văn Bàn đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất cho ông Ngô Quang Duy, bà Lê Thị Hòa <i>(thể hiện trong hợp đồng</i>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<i>chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở được UBND xã Minh Đức (cũ) chứng thực ngày 22/10/2010, số chứng thực: 107/Q1 TP/CC-SCT/HĐGD).</i> - Năm 2020, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính là thửa đất số 86, tờ bản đồ số 28, diện tích 327,7 m², loại đất "ONT+CLN" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Ngô Quang Duy, bà Lê Thị Hòa. Diện tích hiện trạng tăng $333,1 - 327,7 = 5,4$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Hiện tại ông Ngô Quang Duy, bà Lê Thị Hòa sử dụng thửa đất mốc cội rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/8/2025 đến ngày 03/9/2025, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Trúc Văn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.