

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Đức Anh, bà Vũ Thị An, có địa chỉ thường trú tại thôn Thái An, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/8/2025 đến hết ngày 09/9/2025.

3. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

- Trụ sở nhà văn hoá thôn Thái An, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Vũ Đức Anh, bà Vũ Thị An.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, (thị trấn Tứ Kỳ (cũ)), xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Đức Anh, Vũ Thị An theo quy định.

UBND xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lăng

Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ TỨ KỲ

.....

Số: 03/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Vũ Đức Anh, Vũ Thị An	Thôn Thị Tứ, xã Tứ Kỳ, Thành	Thôn Thái An, xã Tứ Kỳ, Thành	07	1376	234,9	Từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày	Đất được ông Vũ Đức Anh, bà Vũ Thị An nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khương, bà Phạm Thị Tươi. Ông Nguyễn Văn Khương, bà Phạm	Đất trồng cây lâu năm	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

		phố Hải Phòng	phố Hải Phòng				01/07/2004	Thị Tươi là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương và được Nhà nước giao đất để sản xuất nông nghiệp theo Nghị quyết 03/NQ-TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Hưng (cũ). Năm 2002, thửa đất nằm trong vùng được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, theo quyết định số 69/QĐ-UB ngày 29 tháng 01 năm 2002 của UBND huyện Tứ Kỳ Quyết định phê duyệt dự án chuyển đổi cơ cấu cây trồng của các xã Cộng Lạc, An Thanh, Minh Đức, Ngọc Sơn, Quang Khải, Tái Sơn, Quang Phục, thị trấn Tứ Kỳ, Tứ Xuyên, Văn Tổ, Bình Lãng, Kỳ Sơn, Ngọc Kỳ; được thể hiện là một phần thửa đất số 230, tờ bản đồ số 01, diện tích 412 m². Năm 2003, thực hiện dồn ô đổi thửa theo quyết định số 134/QĐ-UB của UBND huyện Tứ Kỳ ngày 15 tháng 04 năm 2003 quyết định về việc phê duyệt phương án chuyển đổi ruộng từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn của xã Quang Phục; Thửa đất được giao cho ông Nguyễn Văn Khương, bà Phạm Thị Tươi quản lý sử dụng, được thể hiện là thửa đất số 230 tờ bản đồ số 01, diện tích 432 m², loại đất Luc (<i>ông Khương, bà Tươi chuyển nhượng 234,9 m² thửa đất nêu trên cho ông Vũ Đức Anh, Vũ Thị An</i>). Năm 2005, thửa đất được thể hiện				
--	--	---------------	---------------	--	--	--	------------	--	--	--	--	--

								là trong hồ sơ, bản đồ địa chính là thửa đất số 152, tờ bản đồ số 07, diện tích 138 m², sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Khương và một phần thửa đất số 151, tờ bản đồ số 07, diện tích 454 m², sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Khương. Ngày 08 tháng 03 năm 2023, ông Nguyễn Văn Khương, bà Phạm Thị Tươi chuyển nhượng diện tích 234,9m² đất tại thửa đất số 1376, tờ bản đồ số 07 (được chỉnh lý từ thửa đất số 152, tờ bản đồ số 07), loại đất trồng cây lâu năm cho ông Vũ Đức Anh, bà Vũ Thị An. Hiện tại ông Vũ Đức Anh, bà Vũ Thị An sử dụng thửa đất mốc cỗi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/8/2025 đến ngày 09/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, nhà Văn hóa thôn Thị Tứ, xã Tứ Kỳ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.