

Số: /QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hải, bà Cao Thị Tú Oanh tại điểm dân cư mới thôn Mép, xã Minh Đức huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới thôn Mép, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 42/TTr-KT ngày 07 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hải, bà Cao Thị Tú Oanh (có địa chỉ thường trú tại xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng) 125 m² (Một trăm hai mươi năm mét vuông) đất tại điểm dân cư mới thôn Mép, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới: Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 134 (được chỉnh lý từ lô đất số: L09; tờ bản đồ số quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới thôn Mép, xã

Minh Đức) đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tứ Kỳ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ) nghiệm thu.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 16.300.000 đồng/m² (mười sáu triệu ba trăm nghìn đồng trên một mét vuông) - Theo Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới thôn Mép, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chủ trì, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Hải, bà Cao Thị Tú Oanh; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hải, bà Cao Thị Tú Oanh khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Hải, bà Cao Thị Tú Oanh có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; đúng ranh giới, mốc giới theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành