

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Văn Khương, có địa chỉ thường trú tại thôn Nhũ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/08/2025 đến hết ngày 13/9/2025.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Nhũ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Vũ Văn Khương.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Khương theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo đề các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lăng

Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỨ KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Ông Vũ Văn Khương	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải	18	496	520,4	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Vũ Văn Khương đang sử dụng thửa đất số 496, tờ bản đồ số 18, diện tích 520,4 m ² ; hiện trạng có nhà ở, các công trình phục vụ đời sống. Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày	Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

		Phòng	Phòng					18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 101, tờ bản đồ số 18, diện tích 806 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Sính (ông Vũ Văn Sính là bố đẻ ông Vũ Văn Khương). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1986: $806 - 520,4 = 285,6 \text{ m}^2$ do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi và một phần thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00259QSĐĐ/769-QĐH-2000 do UBND huyện Tứ Kỳ (cũ) cấp ngày 10/7/2000, chủ sử dụng đất ghi tên ông Vũ Ngọc Cương, bà Nguyễn Thị Hoa (thể hiện là thửa đất số 817, tờ bản đồ số 7, diện tích 316m², trong đó đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 16m²) . - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 816, tờ bản đồ số 7, diện tích 521 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Sính (ông Vũ Văn	sống			
--	--	-------	-------	--	--	--	--	---	------	--	--	--

								Sính là bố đẻ ông Vũ Văn Khương). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: $521-520,4 = 0,6 \text{ m}^2$ do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Năm 2009, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính gồm các thửa đất: thửa đất số 243, tờ bản đồ số 18, diện tích 209m^2, loại đất "ONT" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Khương, Nguyễn Thị Hương; thửa đất số 244, tờ bản đồ số 18, diện tích 120m^2, loại đất "ONT" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Thị Khánh (bà Vũ Thị Khánh là chị ruột của ông Vũ Văn Khương); thửa đất số 245, tờ bản đồ số 18, diện tích 201m^2, loại đất "ONT" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Trọng, Hoàng Thị Nhàn (ông Vũ Văn Trọng là anh ruột ông Vũ Văn Khương). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2009: $(209+120+201) - 520,4 = 9,6\text{m}^2$ do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. - Ngày 15/11/2005, ông Vũ Văn Sính chết; ngày 15/4/2000 vợ ông Vũ Văn Khương là bà Đặng Thị Ngoàn chết. Ngày 25 tháng 8 năm 2025, Những người trong hàng thừa kế hợp pháp của				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								ông Vũ Văn Sinh, bà Đặng Thị Ngoàn đã tổ chức họp gia đình và thống nhất thừa kế phần di sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 18, diện tích 520,4m² cho ông Vũ Văn Khương. Hiện tại ông Vũ Văn Khương sử dụng thửa đất mốc cỗi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/8/2025 đến ngày 13/9/2025, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.